

恩施州建设工程清江杯申报材料

恩施小渡船碧桂园二期二标 6#楼工程



中天建设集团有限公司
2022 年 6 月 30 日

1. 恩施州建设工程清江杯申报表(一式三份);
2. 有关工程概况和工程质量特色情况介绍及质量评价材料;
3. 施工承包合同及分包合同(复印件查看原件);
4. 监理合同(复印件查看原件);
3. 恩施州建设工程结构优质工程获奖证书(复印件查看原件);
4. 恩施州建设工程安全文明施工现场获奖证书(复印件查看原件);
5. 履行完法定建设程序,提供工程立项批文、规划许可证、施工图设计审查批准书、中标通知书、施工许可证、工程竣工验收报告(复印件注明原件存放单位并加盖单位公章)各一份;
6. 反映工程观感、细部处理并附文字说明影像资料;
7. 湖北省建筑施工项目安全生产标准化综合考评申请表及建筑施工项目安全生产标准化综合考评结果告知书。

以上内容需装订,复印件需加盖公司印章(两份),并将以上内容需刻录进光盘(一份)。

一、恩施州建设工程清江杯申报表

附件 1

恩施州建设工程清江杯创建申请表

2020年4月10日

工程名称	恩施小渡船碧桂园二期二标段 6#楼		工程地址	恩施小渡船街道办事处旗峰大道旁	
工程规模	1965.9 万元/18115.95 m ²	结构类型	框剪	结构层数	34+1
建设单位	恩施云卧丹霞置业有限公司		负责人	周进	
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司		负责人	马乐群	
地勘单位	中机三勘岩土工程有限公司		负责人	李光茂	
监理单位	湖北同欣项目管理咨询有限公司		负责人	邱铭仕	
施工单位	中天建设集团有限公司		法人代表	庄严	
项目经理	刘先科		电话	13808690417	
主体竣工日期	2021年3月23日		竣工验收日期	2022年3月17日	
申请阶段各方意见	1. 严格按照相关程序申报工程，勘察设计方案齐全并审查合格。 2. 我公司将严格按照法律法规建设并制定创优方案，编制科学合理施工组织设计，力争达到“清江杯”争创目标。 3. 施工过程中严格按照验收程序，保证工程质量，及时整理资料，确保资料真实反映工程实际情况。 建设程序合法合规，同意申报。 建设单位意见（章） 甲方代表（签字） 日期：2020.4.15				
	同意申报条件，同意申报。 监理单位（章） 质量总监（签字） 日期：2020.4.18				
	同意 项目所在地质量监督部门（章） 质量监督部门负责人（签字） 日期：2020.4.18				

附件 2:

编号: _____

2022 年度恩施州优质工程清江杯申报材料

恩施州建设工程清江杯申报表

工程项目: 恩施小渡船碧桂园二期二标 6#楼

申报单位: 中天建设集团有限公司

申报时间: 2022-5-30

推荐单位: 恩施市建设工程质量监督站

恩施州建筑业协会编制

附件 2-1 恩施州建设工程清江杯(优质工程)申报表

工程名称		恩施小渡船岩桂园二期二标 6#楼			工程地址		恩施小渡船街道办事处旗峰大道旁				
工程属地		湖北省-恩施州-恩施市			施工许可证编号		4228011809280119-SX-052				
结构类型	地基基础	钢筋混凝土灌注桩基础	地下层数	1	建筑面积	599.51	工程类别	民用建筑	总高度	99.88	
	主体结构	剪力墙结构	地上层数	34		18115.95	总造价	2383.7万	最大跨度		
实际开工时间		2019-11-10		竣工时间		2022-3-17		备案时间		2022-3-30	
主体结构验收时间		2021-3-23		基础验收时间		2021-3-23		备案证编号		20220531001	
项目经理		刘先科		联系方式		13808690417		建造师证编号		00965128	
建设单位		恩施云卧月霞置业有限公司				责任人及电话		周进 18995914646			
监理单位		湖北同欣项目管理咨询有限公司				责任人及电话		邱绍仕 13358984837			
施工总承包单位		中天建设集团有限公司				责任人及电话		刘先科 13808690417			
主分包单位						责任人及电话					
主分包单位						责任人及电话					
设计单位		广东博意建筑设计院有限公司				责任人及电话		马乐群 0757-26607099			
建设单位对竣工验收质量安全评价: 建设程序合法合规,施工过程中严格按照设计图纸施工,施工质量优良,竣工验收合格,安全文明施工措施落实到位,恩施州及湖北省安全文明工地申报。 签名(章): 刘先科 2022年6月1日						设计单位对竣工验收质量安全评价: 工程严格按照图纸设计施工,施工质量优良,竣工验收合格,安全文明施工措施落实到位,恩施州及湖北省安全文明工地申报。 签名(章): 马乐群 2022年6月3日					
监理单位对竣工验收质量安全评价: 施工过程中严格按照设计图纸施工,施工质量优良,竣工验收合格,安全文明施工措施落实到位,恩施州及湖北省安全文明工地申报。 签名(章): 邱绍仕 2022年5月31日						质量监督机构对竣工验收质量安全评价: 竣工验收合格,安全文明施工措施落实到位,恩施州及湖北省安全文明工地申报。 签名(章): 邱绍仕 2022年6月1日					
安全监督机构对竣工验收质量安全评价: 竣工验收合格,安全文明施工措施落实到位,恩施州及湖北省安全文明工地申报。 签名(章): 刘先科 2022年6月13日						建设行政主管部门推荐意见: 同意推荐。 建设行政主管部门(章): 2022年6月16日					
企业申报联系人		刘畅		联系电话		13476211519		邮箱		37808699@qq.com	

附件 2-2

创建计划实施效果资料

工程项目简况及施工创新质量特色：(含地基基础、主体结构、装饰装修、屋面、给排水及采暖、电气及设备、通风与空调等主要做法和特点、新工艺新材料新设备使用情况、绿色施工、节能降耗、科技示范工程、企业创新工法、推广应用住建部 10 项新技术等)

1、土建特色

(1) 主体工程：在整个工程施工过程中，钢筋工程做到横平竖直，未发生位移现象，其根部在浇筑混凝土时作了加箍筋，保证钢筋不位移。基础部分的钢筋与筏板钢筋焊接，保证其不位移。钢筋保护层采用定型式预制水泥块，可以保证在任何一个方向，保护层不会因为模板的加固而掉落。每一层在混凝土浇筑完毕后，均弹出柱墙的边线，一可保证钢筋的位置，二可保证模板的位置。模板工程的质量好坏，关系到混凝土成型后的质量。标准层采用铝合金模板+全钢爬架体系，建筑外墙采用全现浇，实现外墙全混凝土现浇一次成型，无外墙砌筑作业和窗台压顶浇筑工序，大大降低渗漏风险，采用铝模+过程严格质量控制，墙体垂直度平整度控制在 8mm 以内，减少因剪力墙尺寸偏差大而大量剔凿、产生建筑垃圾的风险；外墙成型观感好，尺寸偏差小，直接刮腻子后做油漆涂料，实现免抹灰，减少水泥砂浆找平而出现脱落风险，达到节水、节材、减少湿作业，提高施工效率，减少空鼓开裂的目的。混凝土在施工中除采用常规施工方法外，柱墙与楼板同时浇筑，混凝土标号不同时先进行柱墙混凝土浇筑，再梁板浇筑；梁板混凝土标号不同时采用阻隔器控制。门过梁下挂、厨卫反坎、构造柱、窗框压槽、飘窗、空调板等前期通过铝模深化优化随主体结构浇筑一次成型，这样避免了二次施工工序、渗漏风险同时也保证了结构整体性。

(2) 室内地坪采用 LC15 保全轻混凝土，自流平工艺，表面平整、光滑、美观。外墙内保温采用 XPS 挤塑板（避难间及厨房采用岩棉板）保温体系，锚栓固定牢固，面层采用满挂网及抗裂砂浆收面，表面平整、无皱褶、无开裂。墙体采用加气混凝土精确砌块砌筑，内墙面采用石膏砂浆薄抹灰，阴阳角顺直、表面平整、无开裂、色泽一致。厨房、卫生间防水高度满足规范要求，地面找坡合理，管道根部与楼板交接处设有多功能止水节，避免厨卫预埋采用套管，后期吊洞出现渗漏风险，墙面采用满挂网结合抗裂砂浆薄抹灰，阴阳角顺直、表面平整、无开裂、色泽一致。

(3) 公区地面及墙面贴砖前先进行排版深化，尽量做到对缝美观，采用抛光砖铺贴，楼层电梯门采用石材包门套呈八字，排版合理，顶棚采用石膏线，美观大方。室内消防疏散楼梯采用混凝土现浇一次成型，踏步高低一致、上下统一；踢脚线及踏步采用灰色地坪漆，美观实用，梯段采用镀锌钢管扶手，固定牢固，握感舒适。

(4) 屋面部分：屋面风格迎合恩施本地特色，采用斜坡大屋面，策划精细，屋面调坡合理，排水通畅；屋面为沥青瓦铺贴平整度好，砖缝顺直、均匀，宽窄深浅一致；女儿墙面真石漆喷涂，墙面绘有双菱形交错图案，线条、棱角清晰；女儿墙泛水收口美观实用，屋面透气管道安装规范、标识清晰，根部钢套管保护，喷涂真石漆与屋面整体色调一致，整齐美观，屋面避雷带采用固定支架整体连接，做法新颖，避雷带转角过渡自然流畅，引下线标识标准清晰，整个屋面各功能齐全、施工精细，颜色搭配和谐、自然，屋面层次感强。

(5) 门窗采用 Low-E 中空玻璃 6 白玻 H 膜层+12A+6 白玻，窗框为塑钢型材，安装牢固、美观大方，开关灵活，外窗淋水多次试验无渗漏。

(6) 整个建筑外立面呈现自然美观，住宅外墙采用真石漆涂料，表层平整柔顺、层次感分明，一次成型施工方便

2、安装部分质量特色：

(1) 主体部分水电安装工程主要是强弱电箱、线管、止水节等一次预埋预留。自基础我们就将避雷及等电位与桩基连接。楼层上等电位在混凝土浇筑前即要求在设计位置焊好，避免事后凿混凝土。厨房卫生间的预留洞将钢套管在混凝土浇筑前就埋好，一是美观，二是保证此处不会渗漏水。给水管采用走天花的方式，布置在吊顶内，整体美观大方，后期维修方便，固定点采用吊点精准预埋，避免后期吊点钻眼破坏楼板内的线管。

3、新工艺特色：

(1) 项目整体运用穿插施工：固化“三线双向，并进穿插”的施工组织方式，即主体、立面线，室内装饰线，市政园林线“三线并进”，地下和地上“双向穿插”。实现户内“精准预埋、一次成活”，立面“完整施工、完整移交”，工序“地上地下同时施工”，提升质量的同时提高生产效率。

(2) 项目主体施工采用爬架体系，架体搭设简单，仅需搭设 4.5 层，且拆装时间少，可实现完全封闭，保障工友身安全，同时在爬架中完成外立面各种作业，为穿插提效的有效开展提供了最基础的保障。

(3) 项目采用外墙六同步：外墙腻子（同爬架施工）、螺杆洞封堵、外窗、栏杆、外墙排水立管同时施工，提高效率。

(4) 楼层室内采用高精气块+薄抹灰，施工简便，一次成型，安全文明易控制，提前进行砌筑排版，集中加工、损耗低，大大提高了施工精度，节省了施工成本；干法施工，便于过程穿插，工期短，垂直运输使用少，施工后期不会与外墙等交叉施工冲突，节省工期和成本。

(5) 项目标准层模板采用铝模体系，模板质轻强度高，方便运输安装，节省人工、提高工效；二次结构可以一次施工；施工工期短，可大大节约管理成本，同时也减少现场无施工垃圾；重复利用率高，符合环保要求。

(6) 项目运用全现浇外墙体系，建筑外墙采用全现浇，铝模板施工，实现外墙全现浇无砌筑免抹灰，达到节材、减少湿作业，提高施工效率，减少空鼓开裂的目的。

(7) 外墙免抹灰体系，本项目外墙为铝模现浇，相较传统砌筑外墙，精度大大提高，可达到免抹灰；全现浇外墙无砌筑灰缝等薄弱点，从源头解决核心部位渗漏问题。

(8) 项目绿色施工采用全封闭式施工，基坑施工降水回收利用技术（洗车池、控制现场扬尘、养护用水等）、预拌砂浆技术（砌体砌筑、砌体及混凝土面抹灰、楼层砂浆地面）。

(9) 项目采用视频监控采用数码设备对现场全天候监控，并进行录像保存，随时查阅，管理人员配置足够的计算机，并配备工程 CAD 软件、品茗软件，广联达预算软件、恒智天成软件，对本工程进行造价、进度、质量、成本、资料等方面进行管理，从而实现信息化施工，节约了成本，提供了效益。

附件 2-3

创建计划实施效果资料

现场 核 查 结 果	综合得分：_____分 专家组现场核查时间：_____年____月____日
专 家 核 查 意 见	经对该项目工程质量综合评价，（同意或不同意）_____推荐。 核查组长签名：_____ 核查人员签名：_____年____月____日
评 审 委 员 会 评 审 意 见	该项目经_____年____月____日州优质工程评审委员会综合评审 和网上公示，（确定或否定）_____该项目为州建设工程清江杯。 州优质工程评审委员会 _____年____月____日

二、有关工程概况和工程质量特色情况介绍及 质量评价材料

工程概况

一、参建单位：

建设单位：恩施云卧丹霞置业有限公司

设计单位：广东博意建筑设计院有限公司

勘察单位：中机三勘岩土工程有限公司

监理单位：湖北同欣项目管理咨询有限公司

施工单位：中天建设集团有限公司

二、工程地理位置：

地理位置：恩施小渡船街道办事处旗峰大道旁

三、建筑概况：

恩施小渡船碧桂园二期为群体住宅小区，由我司总承包施工 3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#幼儿园及地下室，A2 配电房，垃圾收集站。总建筑面积为 76847.64m²，6#楼为剪力墙结构，地下 1 层，地下室 34 层，建筑面积 18115.95 m²，建筑基底面积 625.43m²，层高 2.9m，建筑高度为 99.88m。

建筑结构耐火等级为一级，建筑防火类别为二级，抗震设防烈度 6 度。抗震设防类别为丙级，结构使用年限 50 年。

四、结构概述及工程主要做法：

1、地基与基础：钻孔灌注桩基础，桩身混凝土强度等级为 C35，钢筋采用 HPB300 $\Phi 8$ 箍筋及 HRB400E 16 主筋；地下室筏板基础，垫层为 100mm 厚 C15 砼，筏板采用 1600mm 厚 C40P6 砼，地下室柱、墙采用 C50 砼，地下室顶梁、板采用 C30 砼，钢筋采用 HRB400E 6~25。

2、主体结构：主体结构为剪力墙结构，1~10 层柱、墙采用 C50 砼，11~15 层柱、墙采用 C45 砼，16~20 层柱、墙采用 C40 砼，21~25 层柱、墙采用 C35 砼，26~30 层柱、墙、1~21 层顶板、梁采用 C30 砼，31~屋面层柱、墙、22~屋面层顶板、梁采用 C25 砼，1-4 层二构采用 C25 砼；钢筋采用 HRB400E 6~25，柱、剪力墙钢筋 12~25 采用电渣压力焊连接，其余为绑扎搭接；填充墙砌体结构采用蒸压砂加气混凝土精确砌块 A3.5

B05 (600×300×100mm; 600×300×200mm) 砌筑砂浆为专用砌筑砂浆 M5.0 砌筑。

3、装饰装修工程：内墙面为 8 厚石膏砂浆；1~5 层外墙为 10 厚 1:3 水泥砂浆，外墙防水层为 10 厚 1:2.5 防水砂浆，满刮 P 型腻子两道，刷外墙涂料一底两面；6~屋面层外墙为免抹灰，外墙刷防水涂料，满刮 P 型腻子两道，刷外墙涂料；门窗采用 Low-E 中空玻璃 6 白玻 H 膜层+12A+6 白玻，窗框为塑钢型材；楼地面为 LC15 全轻混凝土，客厅、卧室、书房 30mm 厚，厨房、卫生、给水间阳台做 1.5 厚聚合物水泥砂浆防水涂料四周从层高起上翻 200mm。

4、建筑屋面：坡屋面为 1.5 厚单面反应粘高分子卷材，铺 75mm 厚 X350 挤塑聚苯板，浇筑 40 厚 C20 细石砼内配 $\Phi 4@150$ 双向钢筋做保护层，平屋面为 1.5 厚聚合物水泥砂浆，再铺 1.5 厚单面反应粘高分子卷材，保温板为 80mm 厚 X350 挤塑聚苯板，浇筑 40 厚 C20 细石砼内配 $\Phi 4@150$ 双向钢筋做保护层并找坡 3% (无保温平屋面找坡 2%)。

5、建筑给排水及供暖：本工程给排水安装工程，主要包括生活给水系统、生活排水系统、雨水排除系统。本工程为综合区住宅小区，生活给水分户表前，为市政供水 14 层以上为冷水型镀锌涂塑钢管，可锻铸铁管件，13 层及以下冷水型加厚涂塑镀锌钢管，无缝钢管管件，分户表后室内给水支管采用 PP-R 给水管塑料管，热熔连接；室内热水及回水管采用 S3.2 系列 PP-R 给水塑料管，热熔连接；室外埋地排水管道采用 PVC-U 埋地排水塑料管，承插粘接接口，室内排水管道采用 PVC-U 排水塑料管，承插粘接接口；消防给水分室外消防栓系统、室内消防栓系统，管道采用热浸镀锌钢管，DN<50mm 时采用丝接，DN>50mm 时采用卡箍式连接；室外埋地消防给水管道为聚乙烯塑料复合给水管。

6、通风与空调：该分部工程设计包括自然排烟、屋顶电梯机房通风及冷凝水管，空调采用分体空调，预留空调室外机位、预留空洞位置、电源插座、冷媒管预留孔，卫生间预留排气扇孔或排风道及电源插座，厨房预留排油烟道，通风设备、分体空调由业主自理；电梯机房为机械排风系统，防排烟设计为自然排烟，室外冷凝水立管采用 PVC-U 给水塑料管，承插连接。

7、建筑电气：电源引自小区变电所，低压配电电压采用 220V/380V 带电导体的型式采用单相两线制/三相四线，采用电缆经地库电缆托盘引入住宅单元进线总箱或集中电表箱，采用封闭式承插母线在住宅电气竖井敷设，经承插开关引出到集中电表箱；消防设备及应急照明、走道照明、值班照明、安防系统、客梯、排污泵、生活水泵用

电负荷等级为一级负荷，一级负荷用电采用双电源供电末端切换。电线管敷设除屋面为 JDG 金属导管，其余楼层为 PVC 刚性塑料管，导线采用铜芯绝缘导线 BV 线，低压电缆采用 YJV (YJV22)，消防供电干线为阻燃耐火线缆，公共照明部分采用低烟无卤阻燃电缆。该工程为三类防雷建筑物，屋面接闪带为 $\Phi 12$ 热镀锌圆钢，通过连接柱 16 钢筋引下，通过桩内钢筋接地，建筑物金属装置通过等电位装置连接引下线接地，接地电阻 $\leq 1 \Omega$ 。

8、智能建筑：该分部工程由广东省安心加科技有限公司负责施工，包括有线电视系统，FTTH 电话、网络系统，门禁及可视对讲系统，视屏安防监控系统，火灾自动报警系统。

9、节能工程：砌体材料选用蒸压砂加气混凝土精确砌块 A3.5B05 厚度 200mm/100mm，用专用砌筑砂浆砌筑；外墙节能为内墙保温系统，采用 25mm 挤塑聚苯板，凸窗顶及底板 25mm 挤塑聚苯板，凸窗侧墙 20mm 挤塑聚苯板为节能材料；厨房及避难间采用 20mm 岩棉板，凸窗顶板及底板 30mm 岩棉板，凸窗侧墙 25mm 岩棉板；平屋面为 80mm 挤塑聚苯板，坡屋面为 75mm 厚挤塑板；楼地面节能采用 30mm 厚 LC15 全轻混凝土，架空楼板采用 30mm 挤塑聚苯板；外窗门窗节能采用 Low-E 空玻璃（6 白玻 H 膜层+12A+6 白玻）。

10、电梯工程：电梯分部工程由广州中菱电梯工程有限公司安装，共两部为电力驱动的曳引式电梯，消防电梯型号：载重 1000kg，速度 2m/S，担架电梯型号：载重 1000kg，速度 2m/S。

五、工程重难点分析

本工程施工范围大、施工场地狭小、工程量大、工期要求紧。本工程推行以样板引路、以点带面，在项目部全面推行按样板进行质量控制，坚持每道工序以样板为标准进行质量检查和验收，合理的分区分块，采用集流插穿插施工，合理的进行施工部署，人材机的科学调配，是本工程的一大重点。

中天建设集团有限公司

恩施小渡船碧桂园二期二标项目部

二零二二年五月三十日

工程质量特色介绍

一、土建特色

1、**筏板基础大体积混凝土浇筑和测温控制：**本工程地下室基础筏板厚度为1米，长43.8m、宽17.15m，混凝土的方量多、体积大、聚集的水化热热量大，在混凝土内外散热不均匀以及受到内外约束的情况，混凝土内部容易产生较大的温度应力，导致裂缝产生。

混凝土浇筑根据面积大小和混凝土供应能力采取斜面分层连续浇筑。为防止大体积砼，内外温差过大采取保温养护法。先在砼表面覆盖一层塑料薄膜，覆盖时间以终凝为宜，覆盖薄膜目的是防止水分蒸发，然后在上面覆盖一层毛毯，防止混凝土表面温度迅速挥发。混凝土浇筑前事先在规划的部位预埋测温孔，利用测温孔来测量混凝土的内部温度。每天记录混凝土的内部和表面温度，使混凝土内外温度控制在25℃之内，直到混凝土稳定为止。

经检测观察，筏板基础未出现较大裂缝或裂纹，均在规范允许之内。

2、**主体工程：**在整个工程施工过程中，钢筋工程做到横平竖直，未发生位移现象，其根部在浇筑混凝土时作了加箍筋，保证钢筋不位移。基础部分的钢筋与筏板钢筋焊接，保证其不位移。钢筋保护层采用定型式预制水泥块，可以保证在任何一个方向，保护层不会因为模板的加固而掉落。每一层在混凝土浇筑完毕后，均弹出柱墙的边线，一可保证钢筋的位置，二可保证模板的位置。模板工程的质量好坏，关系到混凝土成型后的质量。标准层采用铝合金模板+全钢爬架体系，建筑外墙采用全现浇，实现外墙全混凝土现浇一次成型，无外墙砌筑作业和窗台压顶浇筑工序，大大降低渗漏风险，采用铝模+过程严格质量控制，墙体垂直度平整度控制在8mm以内，减少因剪力墙尺寸偏差大而大量剔凿、产生建筑垃圾的风险；外墙成型观感好，尺寸偏差小，直接刮腻子后做油漆涂料，实现免抹灰，减少水泥砂浆找平而出现脱落风险，达到节水、节材、减少湿作业，提高施工效率，减少空鼓开裂的目的。混凝土在施工中除采用常规施工方法外，柱墙与楼板同时浇筑，混凝土标号不同时先进行柱墙混凝土浇筑，再梁板浇筑；梁板混凝土标号不同时采用阻隔器控制。门过梁下挂、厨卫反坎、构造柱、窗框压槽、飘窗、空调板等前期通过铝模深化优化随主体结构浇筑一次成型，这样避免了二次施工工序、渗漏风险同时也保证了结构整体性。

3、装饰装修：（1）室内地坪采用 LC15 保全轻混凝土，自流平工艺，表面平整、光滑、美观。外墙内保温采用 XPS 挤塑板（避难间及厨房采用岩棉板）保温体系，锚栓固定牢固，面层采用满挂网及抗裂砂浆收面，表面平整、无褶皱、无开裂。墙体采用加气混凝土精确砌块砌筑，内墙面采用石膏砂浆薄抹灰，阴阳角顺直、表面平整、无开裂、色泽一致。厨房、卫生间防水高度满足规范要求，地面找坡合理，管道根部与楼板交接处设有多功能止水节，避免厨卫预埋采用套管，后期吊洞出现渗漏风险，墙面采用满挂网结合抗裂砂浆薄抹灰，阴阳角顺直、表面平整、无开裂、色泽一致。

（2）公区地面及墙面贴砖前先进行排版深化，尽量做到对缝美观，采用抛光砖铺贴，楼层电梯门采用石材包门套呈八字，排版合理，顶棚采用石膏线，美观大方。室内消防疏散楼梯采用混凝土现浇一次成型，踏步高低一致、上下统一；踢脚线及踏步采用灰色地坪漆，美观实用，梯段采用镀锌钢管扶手，固定牢固，握感舒适。

（3）屋面部分：屋面风格迎合恩施本地特色，采用斜坡大屋面，策划精细，屋面调坡合理，排水通畅；屋面为沥青瓦铺贴平整度好，砖缝顺直、均匀，宽窄深浅一致；女儿墙面真石漆喷涂，墙面绘有双菱形交错图案，线条、棱角清晰；女儿墙泛水收口美观实用，屋面透气管道安装规范、标识清晰，根部钢套管保护，喷涂真石漆与屋面整体色调一致，整齐美观，屋面避雷带采用固定支架整体连接，做法新颖，避雷带转角过渡自然流畅，引下线标识标准清晰，整个屋面各功能齐全、施工精细，颜色搭配和谐、自然，屋面层次感强。

（4）门窗采用 Low-E 中空玻璃 6 白玻 H 膜层+12A+6 白玻，窗框为塑钢型材，安装牢固、美观大方，开关灵活，外窗淋水多次试验无渗漏。

（5）整个建筑外立面呈现自然美观，住宅外墙采用真石漆涂料，表层平整柔顺、层次感分明，一次成型施工方便

二、新工艺特色

（1）项目整体运用穿插施工：固化“三线双向，并进穿插”的施工组织方式，即主体、立面线，室内装饰线，市政园林线“三线并进”，地下和地上“双向穿插”。实现户内“精准预埋、一次成活”，立面“完整施工、完整移交”，工序“地上地下同时施工”，提升质量的同时提高生产效率。

（2）项目主体施工采用爬架体系，架体搭设简单，仅需搭设 4.5 层，且拆装时间少，可实现完全封闭，保障工友身安全，同时在爬架中完成外立面各种作业，为穿

插提效的有效开展提供了最基础的保障。

(3) 项目采用外墙六同步：外墙腻子（同爬架施工）、螺杆洞封堵、外窗、栏杆、外墙排水立管同时施工，提高效率。

(4) 楼层室内采用高精气块+薄抹灰，施工简便，一次成型，安全文明易控制，提前进行砌筑排版，集中加工、损耗低，大大提高了施工精度，节省了施工成本；干法施工，便于过程穿插，工期短，垂直运输使用少，施工后期不会与外墙等交叉施工冲突，节省工期和成本。

(5) 项目标准层模板采用铝模体系，模板质轻强度高，方便运输安装，节省人工、提高工效；二次结构可以一次施工；施工工期短，可大大节约管理成本，同时也减少现场无施工垃圾；重复利用率高，符合环保要求。

(6) 项目运用全现浇外墙体系，建筑外墙采用全现浇，铝模板施工，实现外墙全现浇无砌筑免抹灰，达到节材、减少湿作业，提高施工效率，减少空鼓开裂的目的。

(7) 外墙免抹灰体系，本项目外墙为铝模现浇，相较传统砌筑外墙，精度大大提高，可达到免抹灰；全现浇外墙无砌筑灰缝等薄弱点，从源头解决核心部位渗漏问题。

(8) 项目绿色施工采用全封闭式施工，基坑施工降水回收利用技术（洗车池、控制现场扬尘、养护用水等）、预拌砂浆技术（砌体砌筑、砌体及混凝土面抹灰、楼层砂浆地面）。

(9) 项目采用视频监控采用数码设备对现场全天候监控，并进行录像保存，随时查阅，管理人员配置足够的计算机，并配备工程 CAD 软件、品茗软件，广联达预算软件、恒智天成软件，对本工程进行造价、进度、质量、成本、资料等方面进行管理，从而实现信息化施工，节约了成本，提供了效益。

三、创优经验小结

一个创优工程项目，要想实现预定目标，需重点控制以下几方面：

（一）施工现场质量保证条件

1、项目管理组织机构

建立一支高素质的管理队伍，是工程管理保证的基础。选择一些经验丰富、责任心强的人员组成工程项目部领导班子。

2、岗位及质量责任制度

明确各个岗位的责任，落实到人。坚持“谁管理，谁负责”原则，划分任务、责任到人。

3、材料、构件、设备进场验收制度及抽样检测制度

为保证工程使用的原材料、构配件、设备是合格的，必须按规定进行进场验收和抽样检测（检验）。进场验收不合格的，直接退场处理；经检测机构检测达不到规范要求且复试不合格的，也作退场处理，不得使用与本工程。

4、奖罚制度

为调动人人参与质量管理的主观能动性和积极性，制度明确的奖罚制度，使每个岗位、环节的质量得到保证。做到该奖励的给予奖励，树立榜样；该处罚的要处罚，绝不姑息。

5、有关的法律、法规、规范和技术标准等

项目部配置工程相关的法律、法规、规范、图集以及相关的技术标准文件，以供随时参考和学习。

6、完善的施工组织设计、施工方案

组织各相关工种人员，通过讨论研究或会议形式对工程的特点、要求以及项目部的实际进行分析，做出工程计划制定出一个针对性强、可操作性强、可行性高的施工组织设计或施工方案。

（二）工程性能检测

工程质量评价历来是重过程控制，重技术资料的佐证，但对工程性能，特别是综合性能的检测工种，没得到很好的重视。

在每个分部或子分部完成后，就可对相应的工程质量性能进行检测，根据检测结果来判定工程施工结果是否达到了设计要求。对于有些性能检测程序复杂、技术要求高，检测设备昂贵，工程中通常委托有资格的检测单位进行检测，施工单位、监理单位及其他相关单位共同参与，检测后出具检测报告。

（三）工程质量记录

质量记录反映施工过程中的质量情况，是对工程质量情况的佐证。主要是三大部分。

1、材料、构配件、设备的合格证明文件、进场验收记录及按规定抽样复试报告。

工程上使用的所有材料必须是合格产品。首先查验它是否有出厂合格证及相应的

检测报告。然后组织专业人员（材料员、工种负责人、仓管员）对进场材料、构配件、设备进行进场验收，验收内容包括数量、尺寸、外观、简单的试验的。根据规范要求需抽样复试的，必须进行抽样复试，复试合格的产品才认为是合格产品。经过以上三道程序验收的产品，方可用于工程之上，否则必须做出处理。

2、检验批、分项、分部（子分部）验收记录及隐蔽验收记录。

根据工程的施工进度，对工程工序进行记录、验收。及时形成检验批、分项、分部（子分部）验收记录及隐蔽验收记录，在上道施工工序未验收合格之前，不得进入下道工序的施工。验收过程应严格遵守“三检”制度（班组自检→质量员检查→监理检查），主动要求进行。

3、施工试验记录

工程中需施工试验的项目主要有以下几种：

①钢筋连接接头、力学试验，②水泥强度、安定性，③混凝土试块强度（拆模试块、标养试块、同条件试块、抗渗试块），④砌筑砂浆试块强度，⑤混凝土配合比、砂浆配合比，⑥防水卷材，⑦门窗“四性”试验，⑧植筋抗拉拔试验，⑨接地电阻测试、绝缘电阻测试、通电试运行，⑩给排水管道冲洗、通水、通球，⑪节能材料。

（四）工程施工尺寸偏差及限值实测

工程施工操作的尺寸准确程度，在规范中用允许偏差或限值来表示。施工中要事前、事中控制施工工作的精度，确保工作误差在设计和规范允许范围内。

常用的检验方法主要有：钢尺检查；水准仪检查；靠尺和塞尺检查；经纬仪检查；吊线和尺检查；水平尺检查；拉线检查等。

（五）工程观感质量

工程的观感质量，是工程实体质量体现不可或缺的一部分，是对工程实体质量的一项全面检查，不只是简单的表面施工质量，有时还能反映设计上的问题。

每个分部（子分部）都有其对应的观感检查项目，其中最主要的为混凝土结构、装饰装修、电气器具及设备安装等的观感。观感质量效果分为好、一般、差三个等级。观感重点检查两个方面，一是检查通过检查测试得到的数据，说明其安全、功能水平达到设计要求的程度；二是通过检查人的专业知识和结合当前行业发展的技术水平，用身体的器官体验，如看、摸、听、敲等，通过本身的实践经验和技术、专业知识按照标准要求，对工程外观的色彩、布置、尺度比例的协调，尺寸偏差、线条、棱角的

顺直，高差、平整、线缝均匀一致协调等，一些饰物、饰面的牢固性、设备、器具的位置正确性、使用的方便性，以及一些能看到摸到和感觉到的影响工程使用、观感等项目的质量情况。

观感质量检查中，不只是外观质量，有些可操作的地方还可以操作一下，如门窗的开启、关闭、阀门的开关、电源等器具设备的开启及使用情况等。

四、工程取得成绩

- ①2021 年 4 月被评为“恩施州建筑工地安全文明施工现场”；
- ②2021 年 8 月获得“恩施州建筑结构优质工程”；
- ③2021 年 3 月被评为“2021-2022 年度第一批湖北省建筑工程安全文明施工现场”；
- ④2021 年 11 月被评为“2020-2021 年度第三批湖北省建筑结构优质工程”

中天建设集团有限公司
恩施小渡船碧桂园二期二标项目部
二零二二年五月三十日

三、施工承包合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

120

目 录

第一部分 合同协议书	1
一、工程概况	1
二、工程承包范围	1
三、合同工期	1
四、质量标准	1
五、签约合同价与合同价格形式	1
六、项目经理	2
七、合同文件构成	2
八、承诺	2
九、词语含义	3
十、签订时间	3
十一、签订地点	3
十二、补充协议	3
十三、合同生效	3
十四、合同份数	3
第二部分 通用合同条款	5
1. 一般约定	5
1.1 词语定义与解释	5
1.2 语言文字	8
1.3 法律	8
1.4 标准和规范	8
1.5 合同文件的优先顺序	9
1.6 图纸和承包人文件	9
1.7 联络	10
1.8 严禁贿赂	10
1.9 化石、文物	11
1.10 交通运输	11
1.11 知识产权	12
1.12 保密	13
1.13 工程量清单错误的修正	13
2. 发包人	13
2.1 许可或批准	13
2.2 发包人代表	13
2.3 发包人人员	14
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供	14
2.5 资金来源证明及支付担保	14
2.6 支付合同价款	15
2.7 组织竣工验收	15
2.8 现场统一管理协议	15
3. 承包人	15
3.1 承包人的一般义务	15
3.2 项目经理	16

3.3 承包人人员	17
3.4 承包人现场查勘	18
3.5 分包	18
3.6 工程照管与成品、半成品保护	19
3.7 履约担保	19
3.8 联合体	19
4. 监理人	20
4.1 监理人的一般规定	20
4.2 监理人员	20
4.3 监理人的指示	20
4.4 商定或确定	21
5. 工程质量	21
5.1 质量要求	21
5.2 质量保证措施	21
5.3 隐蔽工程检查	22
5.4 不合格工程的处理	23
5.5 质量争议检测	23
6. 安全文明施工与环境保护	23
6.1 安全文明施工	23
6.2 职业健康	26
6.3 环境保护	27
7. 工期和进度	27
7.1 施工组织设计	27
7.2 施工进度计划	28
7.3 开工	28
7.4 测量放线	29
7.5 工期延误	29
7.6 不利物质条件	30
7.7 异常恶劣的气候条件	30
7.8 暂停施工	30
7.9 提前竣工	32
8. 材料与设备	32
8.1 发包人供应材料与工程设备	32
8.2 承包人采购材料与工程设备	32
8.3 材料与工程设备的接收与拒收	33
8.4 材料与工程设备的保管与使用	33
8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备	34
8.6 样品	34
8.7 材料与工程设备的替代	35
8.8 施工设备和临时设施	35
8.9 材料与设备专用要求	36
9. 试验与检验	36
9.1 试验设备与试验人员	36
9.2 取样	36

9.3	材料、工程设备和工程的试验和检验	37
9.4	现场工艺试验	37
10.	变更	37
10.1	变更的范围	37
10.2	变更权	38
10.3	变更程序	38
10.4	变更估价	38
10.5	承包人的合理化建议	39
10.6	变更引起的工期调整	39
10.7	暂估价	39
10.8	暂列金额	41
10.9	计日工	41
11.	价格调整	41
11.1	市场价格波动引起的调整	41
11.2	法律变化引起的调整	44
12.	合同价格、计量与支付	44
12.1	合同价格形式	44
12.2	预付款	45
12.3	计量	45
12.4	工程进度款支付	46
12.5	支付账户	49
13.	验收和工程试车	49
13.1	分部分项工程验收	49
13.2	竣工验收	49
13.3	工程试车	51
13.4	提前交付单位工程的验收	52
13.5	施工期运行	52
13.6	竣工退场	52
14.	竣工结算	53
14.1	竣工结算申请	53
14.2	竣工结算审核	53
14.3	甩项竣工协议	54
14.4	最终结清	54
15.	缺陷责任与保修	55
15.1	工程保修的原则	55
15.2	缺陷责任期	55
15.3	质量保证金	56
15.4	保修	56
16.	违约	57
16.1	发包人违约	57
16.2	承包人违约	59
16.3	第三人造成的违约	60
17.	不可抗力	60
17.1	不可抗力的确认	60

17.2	不可抗力的通知	61
17.3	不可抗力后果的承担	61
17.4	因不可抗力解除合同	62
18.	保险	62
18.1	工程保险	62
18.2	工伤保险	62
18.3	其他保险	63
18.4	持续保险	63
18.5	保险凭证	63
18.6	未按约定投保的补救	63
18.7	通知义务	63
19.	索赔	64
19.1	承包人的索赔	64
19.2	对承包人索赔的处理	64
19.3	发包人的索赔	64
19.4	对发包人索赔的处理	65
19.5	提出索赔的期限	65
20.	争议解决	65
20.1	和解	65
20.2	调解	65
20.3	争议评审	65
20.4	仲裁或诉讼	66
20.5	争议解决条款效力	66
第三部分 专用合同条款		67
1.	一般约定	67
2.	发包人	69
3.	承包人	71
4.	监理人	72
5.	工程质量	73
6.	安全文明施工与环境保护	73
7.	工期和进度	73
8.	材料与设备	75
9.	试验与检验	75
10.	变更	75
11.	价格调整	76
12.	合同价格、计量与支付	77
13.	验收和工程试车	79
14.	竣工结算	80
15.	缺陷责任期与保修	80
16.	违约	81
17.	不可抗力	82
18.	保险	82
20.	争议解决	83
附件		84

第一部分 合同协议书

发包人：恩施云卧丹霞置业有限公司（全称）

承包人：中天建设集团有限公司（全称）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就恩施小渡船碧桂园二期 3#、
5#、6#、7#、8#、9#楼及地下室、A2 配电房、垃圾收集站 施工及有关事项协商一致，
共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1、工程名称：恩施小渡船碧桂园二期 3#、5#、6#、7#、8#、9#楼及地下
室、A2 配电房、垃圾收集站
- 2、工程地点：恩施市小渡船街道办事处旗峰大道旁
- 3、工程立项批准或核准、备案文号：2017-42280/-70-03-11869/
- 4、资金来源：企业自筹
- 5、工程内容：建筑总面积约 76847.64 平方米。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）
- 6、工程承包范围：恩施小渡船碧桂园二期 3#、5#、6#、7#、8#、9#楼及地下室、A2
配电房、垃圾收集站施工承包，含基础、主体、装饰装修、给排水、电气工程、钢结
构等图纸设计全部内容。具体以工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 08 月 05 日（具体开工时间以监理工程师颁发的开工令为
准）

计划竣工日期：2021 年 07 月 10 日（工程竣工）。

三、天数约定

工期总日历天数：720 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的

工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量符合 国家现行施工验收规范合格 标准。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：捌仟叁佰叁拾玖万柒仟叁佰玖拾玖元叁角伍分

（小写）：83397399.35 元

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：贰佰玖拾伍万贰仟叁佰壹拾贰元柒角伍分整。

（小写）：2952312.75 元

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / ；

（小写） / 元

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / ；

（小写） / 元；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / ；

（小写） / 元

2. 合同价格形式：固定单价合同。

六、项目经理

承包人项目经理：王丽；联系电话：13808690417

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2019 年 07 月 26 日签订。

十一、签订地点

本合同在 恩施云卧丹霞置业有限公司办公室签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十四、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执捌份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地 址：
邮政编码：445000
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：91330783147520019P
地 址：武汉市武昌区中北路1号
邮政编码：430071
法定代表人：
委托代理人：
电 话：027-87339590
传 真：027-87813707
电子信箱：zhongtianwuhan@163.com
开户银行：中国银行武汉何家垅支行（行号：840376）
账 号：579457551774。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：执行通用条款。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：湖北同欣项目管理咨询有限公司；

资质类别和等级：甲级；

联系电话：13358984837；

电子信箱：/；

通信地址：/。

1.1.2.5 设计人：

名 称：广东博意建筑设计院有限公司；

资质类别和等级：/；

联系电话：0757-26607099；

电子信箱：/；

通信地址：/。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：/。

1.1.3.9 永久占地包括：/。

1.1.3.10 临时占地包括：/。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：1、按现行的建筑、安装、市政、园林绿化工程设计标准和规范执行；2、按现行建筑工程质量国家标准和行业标准；3、国家颁布的建筑工程竣工验收标准执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：设计文件明确的标准、规范；1、按现行的

建筑、安装、市政、园林绿化工程设计标准和规范执行；2、按现行建筑工程质量国家标准和行业标准；3、国家颁布的建筑工程竣工验收标准执行。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 14 天；

发包人向承包人提供图纸的数量：图纸八套；

发包人向承包人提供图纸的内容：全套施工图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：执行通用条款；

承包人提供的文件的期限为：执行通用条款；

承包人提供的文件的数量为：执行通用条款；

承包人提供的文件的形式为：执行通用条款；

发包人审批承包人文件的期限：收到提供的文件后 7 个工作日。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：现场办公室。

发包人指定的接收人为：现场代表。

承包人接收文件的地点：现场办公室。

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：现场办公室。

监理人指定的接收人为：项目监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用条款。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：执行通用条款。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：

无。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用 执行通用条款 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：工程量实做实收。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：周进；

身份证号: 42070419820224527;

职 务: 现场代表;

联系电话: 18942920908;

电子信箱: /;

通信地址: /。

发包人对发包人代表的授权范围如下: (1) 检查和监督承包人和监理单位执行合同;

(2) 对工程设计变更、签证的审批权;

(3) 参与工程质量、安全、投资、进度的管理及各有关协作单位的协调;

(4) 参与审核工程进度款的支付;

(5) 组织竣工验收;

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求: 开工前 14 天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件, 包括: 满足承包人施工机具和人员进场条件。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: 开工前 7 日。

发包人是否提供支付担保: 否。

发包人提供支付担保的形式: /。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: 竣工资料及竣工图。

(10) 承包人需要提交的竣工资料套数: 3 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担: 由承包人负责。

承包人提交的竣工资料移交时间: 竣工验收 3 个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求: 按城建档案馆要求。

(10) 承包人应履行的其他义务: /。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：王丽；

身份证号：420204198209234520；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：00449502；

建造师执业印章号：00449502 (00)；

安全生产考核合格证书号：浙建安 B (2018) 0790453；

联系电话：13808690417；

电子信箱：/；

通信地址：/；

承包人对项目经理的授权范围如下：全面负责组织工程施工管理。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不少于 22 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：责令限期提交劳务合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：按实际离开天数每天支付违约金 500 元人民币。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包方可以暂停施工，工期不得顺延。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：暂停施工，工期不得顺延。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 个工作日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 200 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：提前报发包人批准，并将批准书报监理人审查。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 200 元

人民币。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每人次支付违约金 200 元人民币。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：基础工程、主体工程、装饰装修工程、屋面工程、水电安装工程。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：承包人可依法将非主要部分或专业性较强的部分工程分包给他人，分包须经发包人书面批准，并向发包人提供分包单位营业执照、资质证书、分包合同、分包工程施工方案，如未经发包人批准的第三方施工单位进场，发包人有
权对承包人做违约处理。

承包人分包合同不解除承包人对该分包工程的任何义务与责任，承包人在分包现场派驻监督管理人员，保证合同的履行。分包单位的任何违约行为，均视为承包人违约。

其他关于分包的约定：无。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：无。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用条款。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：/

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：以监理合同为准。

关于监理人的监理权限：以监理合同为准。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：以监理合同为准。

4.2 监理人员

总监理工程师：唐瑞声；

职 务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号： ；

联系电话：13358984837；

电子信箱：/；

通信地址：/；

关于监理人的其他约定：/。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 执行通用条款；

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：无。

关于工程奖项的约定：无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：执行通用条款。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：合格。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：执行通用条款。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：执行通用条款。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到文明施工现场标准。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：开工前支付 80%。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：执行通用条款。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工后一个月。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：七个工作日。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 天。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 30 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 个工作日。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：非承包人原因造成的工期延误都

不属于承包人承担的责任。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：2000 元/天。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：最高不超过工程总价值
1%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 按当地气象部门发布的异常恶劣气候条件为准；

(2) 无；

(3) 无。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：发包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：

门窗、水电主材、地面砖及墙面砖等，在施工前，以发包人提出的报送样品要求为准。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：试块养护室。

施工现场需要配备的试验设备：由承包人视工程需要配备。

施工现场需要具备的其他试验条件：由承包人视工程需要配备。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按规范及监理内容要求执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：因设计变更、签证、以及其他非承包商原因的工程量变化，据实调整。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：1、按 GB50500-2013 清单计价规范及相关文件执行。

2、因设计变更、签证、以及其他非承包商原因的工程量变化，据实调整，变更合同价款按下列方式执行：

(1) 合同中已有适用于变更工程的单价或总价，按合同已有的价格；

(2) 合同中有类似于变更工程的单价或总价，可以参照类似价格调整；

(3) 合同中没有适用或类似于变更工程的单价或总价，由承包人依据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的参考价格提出变更工程单价或总价，经发包人确认后执行。

3、工程变更部分的措施项目费，按实际发生据实调整。

4、费率按定额文件规定的费率计取。措施费的计算原则同此条。

5、建筑主材涨跌幅度在正负 3%以内不调整，超过正负 3%以外时，按市场价与投标价进行调整。

6、政策性调整文件，据实调整。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：7 天。

发包人审批承包人合理化建议的期限：7 天。

第3种方式：其他价格调整方式：随各个季度施工期间的信息价据实调整，并按各期间实际完成的量及日期进行调整，不依材料采购量及日期调整（具体施工期间段所用材料价参恩施州建设工程材料市场信息价），如材料信息价缺项的子目，根据市场价由发包人出具材料价格签证。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：一个有经验的承包商应该考虑到的管理风险和技术风险；清单投标的综合单价的价格风险。

风险费用的计算方法：已计入合同总价。

风险范围以外合同价格的调整方法：1、按 GB50500-2013 清单计价规范及相关文件执行。

2、因设计变更、签证、以及其他非承包商原因的工程量变化，据实调整，变更合同价款按下列方式执行：

（1）合同中已有适用于变更工程的单价或总价，按合同已有的价格；

（2）合同中有类似于变更工程的单价或总价，可以参照类似价格调整；

（3）合同中没有适用或类似于变更工程的单价或总价，由承包人依据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的参考价格提出变更工程单价或总价，经发包人确认后执行。

3、工程变更部分的措施项目费，按实际发生据实调整。

4、费率按定额文件规定的费率计取。措施费的计算原则同此条。

5、建筑主材涨跌幅度在正负 3%以内不调整，超过正负 3%以外时，按市场价与投标价进行调整。

6、政策性调整文件，据实调整。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

3、其他价格方式：本工程采用定额计价，计价原则如下：

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：发生时双方协商。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见投标文件商务标《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：无。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：是。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 3 种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：无。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm 5\%$ 时，其超过部分据实调整。

12.3.1 工程量的确定：依据设计图纸、图纸答疑、图纸会审、设计变更以及现场签证计算工程量。

12.3.2 定额依据：按鄂建办〔2018〕27号文《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省建设工程公共专业消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省市政工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省园林绿化工程消耗量定额及全费用基价表》计算直接工程费和技术措施费。

12.3.3 取费依据：按鄂建办〔2018〕27号文《湖北省建筑安装工程费用定额》计取各项费用；税金按照鄂建文〔2018〕24号文《关于调整湖北省建设工程计价依据的通知》调整。

12.3.4 材料价格：主体工程材料按恩施州造价站发布的施工同期《恩施州建设工程材料市场信息价》调整材料价差。

12.3.5、施工期间如有政策性的调整文件颁发，按政策性调整文件规定执行。

12.3.6 按以上计价依据计算出工程总价，下浮 8%作为最终结算价（此下浮总价 8%的金额来源于可竞争项目）。

12.3.7 装饰工程及安装工程材料按双方签证确认的价格计算，部分特殊工艺或材料由甲方后期选定，价格按实际采购价执行，签证价及实际采购价为含税价或综合单价，不参与总价下浮（仅确定的材料部分不下浮）。

12.3.8 消防工程、水电工程（表前）、电梯、弱电系统、暖通工程等由发包人指定厂家、品牌、规格型号、单价等，并由甲方确定相关有资质企业进行承建；

12.3.9 门、窗、栏杆、防水工程、公共部分装修工程、外墙干挂等装修工程项目由发包人指定厂家、品牌、价格；

12.3.10 消防工程、电梯等实行分包，消防工程等项目按分包总价的 2%计取总包配合费，电梯按 1500 元/台计取总包配合费（承包人必须配合施工范围：负责提供相关的措施支持（如塔吊、脚手架、防护设施、模板、场地、通道、仓储点、水电接口、土建收边收口等项目），并负责配合管理责任、施工现场管理、竣工资料归档整理）。（电力公司、自来水公司、燃气公司、电信通讯、智能化行业施工的项目、市政安装工程、道路工程、园林绿化工程及甲方自行采购的设备、室外配套工程等不得收取配合费，但乙方也必须进行相关配合））。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额: 无。

预付款支付期限: 无。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限: /

预付款担保的形式为: /

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则: 按鄂建办【2018】27号文发布的相关定额中的工程量计算规则执行。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定: 执行通用条款。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定: 执行通用条款。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定: /。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的,是否适用第12.3.4项(总价合同的计量)约定进行计量: /。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序: /。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定: 每月25日支付工程款,按月实际形象进度的80%支付,承包人范围内的工程竣工,提交竣工验收报告后7天内支付到合同价的90%;,竣工结算完毕支付到结算价款工程的97%,剩余3%质保金分三次支付:竣工验收后第一年满7日内返还质保金的50%,竣工验收后第二年满7日内,留屋面、卫生间等防水工程的5%,其余部分质保金返还,竣工验收后第五年满7日内返还全部的剩余质保金。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: 承包人每个月22日向工程师提交工程进度报告。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：执行通用条款。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到报告后 7 个工作日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到报告后 7 个工作日内。

(2) 发包人支付进度款的期限：支付证书签发后 7 个工作日内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：执行通用条款。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：

执行通用条款。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发接收证书 7 个工作日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：____/____。

(1) 单机无负荷试车费用由____/____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由____/____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：____/____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：执行通用条款。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：竣工验收合格后 30 个工作日内。

竣工结算申请单应包括的内容：除执行通用条款外另需要提供以下资料：

工程完整结算书、完整工程量计算式、工程量清单；施工企业法人委托书、本工程开、竣工验收报告（含会议纪要等）等资料；经甲方、监理单位审核并签字、盖章的竣工图；经甲方、监理单位签字认可的工程变更单、工作联系单、洽商记录；由甲方会同设计单位提出并签字（章）认可的‘工程设计变更通知单’等通知单；由参建各方共同会签的图纸、会审纪要文件；经甲方签字认可的各种经济类签证单；审计必需的其他工程及工程经济类资料。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到申请单后 28 个工作日内。

发包人完成竣工付款的期限：收到申请单后 7 个工作日内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：贰份。

承包人提交最终结清申请单的期限：／。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：执行通用条款。

(2) 发包人完成支付的期限：执行通用条款。

14.5 结算审查期限：发包人收到承包人报审竣工结算书之日起，在四个月内结算审核完毕，如发包人未在以上约定时间内将工程结算审计结果回复承包人（因承包人原因除外），应视为承包人报送的结算书价额已得到发包人的认可。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自竣工日期起 12 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(1)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：3%；

(2) / %的工程款；

(3) 其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(3)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：结算完成提供质保金保函。

关于质量保证金的补充约定：/

15.4.1 保修责任

工程保修期为：按《质量保修书》执行。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：执行通用条款。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：执行通用条款。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：按应支付而未支付款项的实际天数，按同期银行贷款利率支付资金利息。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：执行通用条款。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：执行通用条款。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：执行通用条款。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：执行通用条款。

(7) 其他：无。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：执行通用条款。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：按投标文件承诺执行。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：赔偿发包人的实际损失。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：根据清算结果确定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 30 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：由承包人办理现场人员意外伤害保险并支付保险费。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：无。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：由承包人自行办理。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 1 种方式解决：

(1) 向 武汉 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 / 人民法院起诉。

附件 1：

工程质量保修书

发包人（全称）：恩施云卧丹霞置业有限公司

承包人（全称）：中天建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 恩施小渡船碧桂园二期 3#、5#、6#、7#、8#、9#楼及地下室、A2 配电房、垃圾收集站（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和-content

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

保修范围：地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 防水工程为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 1 个采暖、供冷期；

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：无

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章): _____
地 址: _____
委托代理人(签字): _____
电 话: 0718- _____
开户银行: _____
账 号: _____



承包人(公章): _____
地 址: _____
委托代理人(签字): _____
电 话: _____
开户银行: _____
账 号: _____



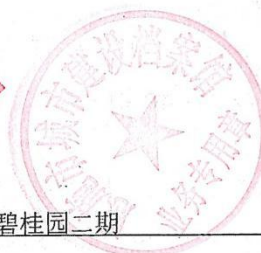
四、监理合同

(GF—2012—0202)

编号：【湖北-恩施小渡船碧桂

园二期】【监理】【2】【2018】

建设工程监理合同



工程名称：恩施小渡船碧桂园二期

建设单位：恩施云卧丹霞置业有限公司

监理单位：恩施自治州同欣工程建设监理咨询有限责任公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 恩施云卧丹霞置业有限公司

监理人(全称): 湖北建盛工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 恩施小渡船碧桂园二期
2. 工程地点: 湖北省恩施市小渡船街道旗峰社区红旗大桥旁
3. 工程规模: 总建筑面积暂定 124080.79 平方米
4. 建筑安装工程费: 153280867.98 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 工程监理廉洁承诺书

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈晓, 身份证号码: 422824197012310011, 注册号: 42005427。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹佰叁拾陆万肆仟捌佰捌拾捌元陆角玖分(¥1364888.69)

元)。按综合单价 11.00 元/平方米 (含 0.5 元/m² 专项激励资金, 激励方案详见附件《恩施小渡船碧桂园二期监理外判方案》) 包干, 以施工许可证批准的建筑面积为准。

包括:

1. 监理酬金: 壹佰叁拾陆万肆仟捌佰捌拾捌元陆角玖分(¥1364888.69 元)。
2. 相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限: 个月。监理期限为从开工至竣工验收为止, 开工时间以甲方书面通知为准, 整体延期三个月不另外计收监理费。监理期限不包括工程保修期, 但保修期监理人必须派人配合参与, 相关费用已包含在监理酬金中。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 月 日。
2. 订立地点: 恩施小渡船碧桂园
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 甲方 伍 份, 乙方 叁 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权的

代理人(签字):

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 湖北省恩施市舞阳坝办事处耿家坪

村花果山小区B区117号

邮政编码: 445000

法定代表人或其授权的

代理人(签字): 彭 劲

开户银行: 恩施州建行营业部

账号: 42001728608050000850

电话: 0718-8243181

传真: 0718-8243181

电子邮箱: QQ:807081340

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：____/____。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：规划苑区内所有建设工程，包括房屋建筑及装修、水电安装、人防工程及其他设备安装工程、道路及附属设施、园林绿化等全部施工及交付阶段的质量控制、投资控制、进度监控、安全施工监督、组织协调、文明施工管理、合同管理等。

2.1.2 监理工作内容还包括：配合报建，配合碧桂园集团检查、后期整改、竣工验收备案等。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：本合同标准条款第二条规定以及施工招投标文件、碧桂园集团工程质量管理检查评分办法。

2.2.2 相关服务依据包括：国家、行业、地方施工及验收标准。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人应配置数量和能力满足本工程监理工作需要的项目监理机构人员，人员的进退场应提前5天书面报告委托人确认。

2.3.2 如在履行本合同过程中，因监理人员工作不负责任，未能按要求实施各项工作，一经发现，委托人有权要求换人。

2.3.3 如监理人未经委托人同意自行调换总监理工程师或者各监理工程师，委托人有权对其给予处罚，总监工程师2万元/次，其他各专业人员1万元/次。

2.3.4 更换监理人员的其他情形：监理人的相关工作能力水平达不到本项目管理的需求，委托人有权要求换人，若同一岗位人员经三次以上（含三次）更换仍不能满足项目管理需求的，委托人有权按1万元/人予以处罚。

2.4 履行职责

2.4.1 对监理人的授权范围：(1) 选择工程总承包人的建议权。(2) 选择工程分包人的建议权。(3) 对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，向委托人的建议权。(4) 对工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向设计人提出建议。(5) 审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。(6) 主持工程建设有关协作单位的组织协调，重要协调事项应当事先向委托人报告。(7) 征得委托人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向委托人作出书面报告。(8) 工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备，有权通知承包人停止使用；对于不符合规范和标准的工序、分部分项工程和不安全施工作业，有权通知承包人停工整改、返工。承包人得到监理机构复工令后才能复工。(9) 工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同规定的竣工期限的记录权，通过联系单告知委托人，但无签认权。(10) 在工程施工合同约定的工程价格范围内，工程款支付的建议权（需有总监理工程师签字确认的工程量完工情况及验工月报），以及工程结算的初审权与否决权，未经总监理工程师签字确认（签字确认前须与委托人现场代表沟通），委托人不支付工程款。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.2 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件： 监理人需征得委托人同意的情况下 。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数： 在收到设计文件后 5 天内向委托人提交一份本项目的监理规划，分项工程开工前提交监理细则，按要求的时间和格式提交监理月报，委托人要求的其它专项报告。

2.7 使用委托人的财产

委托人不无偿提供房屋、设备等。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为： 陈玮。

3.6 答复

委托人同意在 3 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失[累计赔偿金额不超过监理报酬总额（扣税）]：

(1) 如本工程在区域月度检查评分排名位列区域倒数第一且不合格者，每次扣罚 3000 元；如在集团月度检查评分排名位列集团倒数前五且不合格者，每次扣罚 10000 元；如因工程质量问题引起群诉事件，每次扣罚监理酬金总额的 5%。处罚金额将在委托人应支付给监理人的最近一期监理服务费中扣罚，不足部分从后期监理费中补足。

(2) 监理人应采取必要措施，保证工程质量目标的实现。工程的质量目标是指委托人与施工单位在施工合同中所明确的质量等级，包括工程材料、设备等在施工合同中或政府主管部门所明确的质量标准。如本工程质量达不到总承包施工合同中约定的质量等级，有证明表明属监理人责任的，监理人应向委托人承担连带责任，支付委托人赔偿金 20 万元。施工中委托人如发现经监理人签字确认的材料、设备达不到施工合同中或政府主管部门所明确的质量标准，每发现一次监理人支付委托人赔偿金 2 万元或直接经济损失的 30%（直接经济损失以委托人最终审定的或以政府认定第三方审定金额为准）中较大者。

(3) 监理人应采取必要措施，加强对施工总承包工程、各分包工程、各直接发包工程的施工进度及工期，如本工程工期延误（含区段工期及竣工日期的控制，以合同中约定的工期为准），有证据表明，监理人未履行政府相关部门对监理单位要求的必要职责的，监理人应向委托人承担连带责任，并按下述金额支付委托人赔偿金：赔偿金=延误工期× 5000 元/天，最高不超过 20 万元。该项赔偿金将随委托人应支付给监理人的最近一期监理服务费进行抵扣。但如果因监理人采取有效措施，导致各承包人的最终“竣工日期”能如期完成，则委托人将视情况予以返还因工期延误而监理人已向委托人支付的部分或全部赔偿金。该赔偿金的返

还将在委托人应支付给监理人的最后一期监理服务费进行。

(4) 监理人应采取必要措施, 加强对施工总承包工程、各分包工程、各直接发包工程的安全施工的监控及管理, 如本工程发生安全事故, 监理人负有责任的, 监理人应向委托人承担连带责任, 并按下述金额支付委托人赔偿金: 赔偿金=直接经济损失 $\times$ 30% (直接经济损失以委托人最终审定的或以政府认定第三方审定金额为准)。

(5) 监理人应采取必要的措施, 加强对施工总承包工程、各分包工程、各直接发包工程的质量监控及管理, 如本工程发生质量事故, 监理人负有责任的, 监理人应向委托人承担连带责任, 并按下述金额支付委托人赔偿金: 赔偿金=直接经济损失 $\times$ 30% (直接经济损失以委托人最终审定的或以政府认定第三方审定金额为准)。

(6) 监理人需与委托人签署《工程监理廉政承诺书》并严格执行, 如监理人向委托人或本工程有关的任何第三方收受贿赂或者向委托人或上述第三方进行行贿, 经委托人核实证据确凿的, 则视监理人违约, 并按下述金额支付委托人赔偿金: 赔偿金=10000 元/人次。委托人有权视具体情况终止合同。

(7) 监理人应对其所审查并确认文件的真实性、合理性、合法性负责; 如经委托人发现监理人所签发的签证内容未根据实际情况签认、超出合同及委托人授权范围, 因此给委托人造成经济损失的, 监理人按直接经济损失的 50% 支付委托人赔偿金, 该直接经济损失以委托人最终审定的金额为准。

4.2 奖罚措施

(1) 我司将每月对贵司所有监理人员根据工作事项完成情况进行强制排名, 排名表将每月以公函形式发送至贵司, 前三名现金奖励 (2000/1000/500、奖金从第 2 条奖金池里支取) 后三名通报批评, 连续两个月最后一名者、连续三个月最后两名者, 立即调离。

(2) 经双方协商确定, 为激励贵司监理人员积极性, 本工程监理费中包含 0.5 元/平米 (即 6.21 万) 的专项资金作为奖金池。该笔奖金由我司专款专用, 我司根据第 1 条的规定会同贵司监理总监每月共同对表现优异者进行奖励, 每月编制奖金分配表; 每年年底综合监理人员一年的表现进行综合评定, 制定年终奖励分配表; 被奖励者收到奖金后书面签字确认。最终实际发放奖金总额

以所有被奖励者签字确认为准，监理合同期满时如贵司未全部完成奖金发放兑现的，我司将把未发放金额一次性从监理合同中扣除。

(3) 我司对贵司监理人员的奖励，请贵司在本月工资发放时（或以其他合适的形式）予以及时兑现，充分保护员工积极性。

(4) 对于人浮于事、只说不做、不能扎实执行我司各项管理要求、不能切实完成我司交办的工作事项的监理人员，连续两月警告无效的，我司工程部经理有权将其立即调离本项目，贵司须一周内补充人员到位。此类管理人员是我项目深恶痛绝不可容忍的对象，请贵司务必严加管束，一旦出现此类人员，在将其调离的同时，我司将根据情节轻重程度对贵司处以 5000-10000 元处罚。且该笔罚款以现金形式交至我司财务后，方可支付监理费。

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：___人民币___，比例为：___/___，汇率为：___/___。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：本工程监理酬金无预付款，监理酬金按标段面积比例支付。各标段支付进度为：

(1) 完成基础底板结构（有地下室）或桩基工程（无地下室）支付 10%。

(2) 主体结构施工阶段按月支付，主体结构封顶支付至酬金总额的 50%。

(3) 完成外脚手架拆除支付至酬金总额的 65%。

(4) 完成精装修支付至酬金总额的 80%。

(5) 完成竣工验收支付至酬金总额的 85%。

(6) 移交物业（或入伙）满三个月，双方办理监理酬金结算；结算手续完成支付至酬金总额的 95%。

(7) 二年保修期满，无息支付全部监理酬金。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：双方签字盖章后生效。

6.2 变更

6.2.1 因监理人违背本合同中上述监理人义务中所约定条款时，委托人有权

变更或者终止合同，监理人不得有异议。

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致监理人履行合同期限延长超过三个月时，双方另行协商附加工作酬金。

6.2.4 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7. 争议解决

7.1 调解

本合同争议进行调解时，可提交项目所在地建设工程主管部门进行调解。

7.2 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第（2）种方式：

- （1）提请_____仲裁委员会进行仲裁。
- （2）向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

工程监理廉洁承诺书

致（委托人）：恩施云卧丹霞置业有限公司

我公司向贵司郑重承诺：

1. 不得以任何形式向贵公司员工赠送实物、现金或礼券；
2. 不得以任何形式向贵公司员工支付应由其本人承担的任何费用；
3. 不得以任何形式向贵公司员工提供不适当的个人利益或好处（如：为其家属/子女安排工作）；
4. 除工作餐外，不提供宴请和其他消费；
5. 不得与贵公司员工就项目范围增减、工作量变动、计价方式改变等进行私下商谈或者达成默契；
6. 如贵公司员工有任何索取和接受利益的行为，我方将及时通知其上级领导，直至贵公司最高领导。
7. 不接受、索要施工单位的礼金、加班费、有价证券和贵重礼品，不在施工单位报销任何票据。

8. 不利用职权向承包人介绍施工设备、材料及供应商。不向承包人介绍工程分包人和参与工程分包。
9. 不故意刁难承包人，严格按照规范及合同文件的要求计量、验收，做到实事求是、公正合法。
10. 不参加承包人及相关单位邀请的影响公正执业的各种宴请和娱乐活动。
11. 不利用职权要求承包人提供合同以外服务。
12. 保证我方所有相关员工都了解以上要求。

如未能遵守以上承诺，我公司愿意接受贵公司以下的处理：

1. 视为我方违约，我方承担相应的违约责任。如因此被终止合同，我方自愿承担全部赔偿责任；
2. 在贵公司的合作伙伴名单中被永久删除；
3. 在发生任何影响贵公司与我方合作的公开、公平、公正的情形时，接受检察机关立案查处；

本承诺书在我方与贵公司合作的协议、合同或其他具有约束力的文件成立时，自动成为该文件的组成部分。

单位名称（公章）



法人代表或授权代表（签名）

年 月 日

《建设工程监理合同》使用说明

一、适用范围

本合同适用于我司与监理人签订建设工程监理合同，原则上，不应有任何修改。其余补充协议和会议纪要等也必须按照本合同基本内容执行。

二、使用说明

1、本合同共有三部分，分别为协议书、通用条件、专用条件。协议书约定双方针对工程监理达成一致的主要事项；通用条件是对双方权利义务的通用约定；专用条件是针对通用条件的细化、补充或变更，专用条件与通用条件不一致的，专用条件效力优先于通用条件。

2、本合同在签订过程中，必须确保合同内部空格部分内容填写完毕，必须确保各类附件齐备，且其形式应符合法律规定及我司要求。

3、依据相关法律规定，监理单项合同估算价在 50 万元人民币以上的，必须进行招标。因此，若本合同估算价在 50 万元人民币以上的，本合同应争取在合法合规的招投标手续办理完毕后再签订，以确保不因违反招投标相关效力性强制规定而导致合同无效。

4、本合同相对方应是具备相应资质的合格主体，以确保不因违反相关效力性强制规定而导致合同无效。

5、本合同中有较多需要填写的部分，包括工程概况、监理范围、监理内容、授权范围、监理期限、监理标准、签约酬金及违约责任等，签约前应注意核实填写内容是否属实、准确。

6、我司需重点关注监理人的监理权限，尤其是不需我司特别授权而有权执行的事项。我司应约定监理人执行能对我司权利义务或项目产生重大影响的事项（如签发开工令，批注承包人签证、索赔事项，批准工程变更、设计变更，批注承包人结算文件等）时，需经我司特别授权。

7、我司需按合同约定全面履行，否则将产生违约责任，例如逾期付款等。

8、我司需密切关注监理人的各种违约行为，必要时，可启动解除监理合同条款。

五、恩施州建设工程结构优质工程获奖证书

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中天建设集团有限公司：

你单位施工的**恩施小渡船碧桂园二期二标6#楼项目**荣获
2021上半年度“恩施州建筑结构优质工程”。
特发此证，予以表彰

恩施州建筑业协会
二〇二一年八月三十一日

六、恩施州建设工程安全文明施工现场获奖证书

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

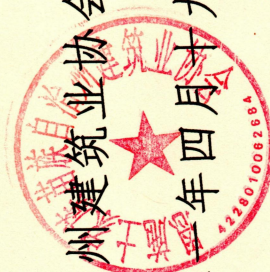
中天建设集团有限公司：

你单位施工的**恩施小渡船碧桂园二期二标(3#、5#、6#、7#、8#、9#楼及地下室、A2配电房、垃圾站)**项目荣获2020下半年度“恩施州建筑工程安全文明施工现场”。

特发此证，予以表彰

恩施州建筑业协会

二〇二一年四月十九日



七、立项批文

湖北省固定资产投资项目备案证



登记备案项目代码: 2017-422801-70-03-118691

项目名称:	恩施小渡船碧桂园	项目单位:	恩施云卧丹霞置业有限公司
建设地点:	湖北省恩施市旗峰坝红旗大桥旁	项目单位性质:	私营企业
建设性质:	新建	项目总投资:	130000万元

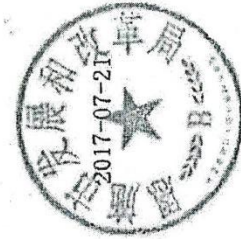
计划开工时间: 2017年08月

项目单位承诺:

- 1、项目符合国家产业政策。
- 2、项目的填报信息真实、合法和完整。

建设内容及规模:

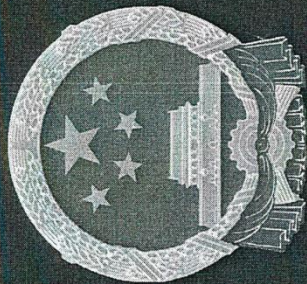
建筑规模: 项目占地面积70919㎡, 建筑占地面积10638㎡, 总建筑面积265646㎡。建设内容: 住宅建筑12栋, 配套设施, 停车位按规划部门要求建设。



注: 请扫描二维码核验备案证的真实性。

八、建设工程规划许可证

中华人民共和国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

鄂规工程 422800201800043 号

中华人民共和国



建设工程规划许可证

建字第 2018-0043 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日期 二〇一八年六月二十六日



026

No 0188407

建设单位（个人）	恩施云卧丹霞置业有限公司
建设项目名称	恩施小渡船碧桂园（二期）
建设位置	恩施市小渡船街道办事处旗峰社区
建设规模	124045.66平方米（含房屋建筑用房178.09平方米，社区服务用房330.62平方米，地下车库及设备用房17964.20平方米）
附图及附件名称	1、建筑红线图（JZ2018-042） 2、建设工程规划许可证审批单 3、建筑方案审查意见单

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任接受查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

恩施州规划局规划（建筑）方案审查意见单

项目编号：

（第二联：建设单位）

建设单位	恩施云卧丹霞置业有限公司			
项目名称	恩施小渡船碧桂园二期			
项目地址	小渡船街道办事处旗峰社区			
土地使用权面积	30341.0平方米			
建筑占地面积	5591.59平方米	总建筑面积	124045.66平方米	
计容建筑面积	105554.76平方米	不计容建筑面积	18490.90平方米	
地上	住宅	102540.95平方米	商业	165.32平方米
	物业管理用房	311.69平方米	公共厕所	37.20平方米（6个蹲位）
	配电房	202.93平方米	消防控制室	57.34平方米
	垃圾收集站	112.24平方米	幼儿园	2116.65平方米（6班）
	岗亭	10.44平方米	社区服务用房（不计容）	330.62平方米
	居家养老用房（不计容）	176.08平方米	/	/
地下	地下车库及设备用房（不计容）	17984.20平方米	/	/

1、规划审查情况：

项目 内容	层数	高度(m)	户 数	建筑面积(m²)													
				占地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	计容建筑面积(m²)										不计容建筑面积(m²)	
						住宅(m²)	商业 (m²)	物业管 理用房 (m²)	公厕 (m²)	消防 控制 室(m²)	配电房 (m²)	岗亭 (m²)	垃圾收 集站 (m²)	幼儿园 (m²)	居家养 老用房 (m²)		
1#楼	34F	99.95	134	923.66	18699.29	17932.73	165.32	/	37.2	57.34	/	/	/	/	176.08	330.62	/
2#楼	34F	99.95	133	619.77	19180.46	18868.77	/	311.69	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3#楼	34F	99.88	135	625.43	18115.95	18115.95	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5#楼	31F	99.38	62	524.26	13974.69	13974.69	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6#楼	34F	99.88	135	625.43	18115.95	18115.95	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7#楼	16F	52.13	32	526.49	7045.18	7045.18	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8#楼	15F	44.85	60	654.70	8487.68	8487.68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9#楼九 层	3F	13.05	/	733.41	2116.65			/	/	/	/	/	2116.65				
A1#配 电房	1F	6.60	/	110.06	109.34			/	/	109.34	/	/	/	/	/	/	/
A2#配 电房	1F	6.60	/	93.59	93.59			/	/	93.59	/	/	/	/	/	/	/
垃圾收 集站	1F	7.25	/	112.24	112.24						/	112.24	/	/	/	/	/
岗亭	1F	5.85	/	12.55	10.44					10.44	/	/	/	/	/	/	/
地下室	-1F	/	/	/	17984.2					/	/	/	/	/	/	/	17984.20
合计	/	/	691	5591.59	124045.66	102540.95	165.32	311.69	37.2	57.34	202.93	10.44	112.24	2116.65	176.08	330.62	17984.20

备注：建筑高度指建筑室外地坪至屋脊与檐口的平均高度；该项目共691户，配建停车位773个，其中地上218个，地下555个。

2、单体建设功能说明：

1#楼一层为住宅、居家养老用房、消防控制室、公厕和商铺，二层为住宅和社区服务用房，三至三十四层为住宅；2#楼一层为住宅和物业管理用房，二至三十四层为住宅；3#、6#楼一至三十四层为住宅；5#楼一层至三十一层为住宅；7#楼一层至十六层为住宅；8#楼一至十五层为住宅；9#楼为幼儿园；地下负一层为地下车库及设备用房。

3、住宅建筑结构类型为剪力墙结构，地下室（除住宅部分）结构类型为框架结构。

4、业主报送规划建筑方案图纸齐全，建筑功能明确。道路、竖向、管线、绿地等专项设计合理，建筑间距符合规划要求。



备注



建设单位地址	
建设单位负责人	电话
建设单位经办人	电话
工程名称	恩施小渡船新村二期
工程地址	恩施小渡船新村街道办事处社区
年度计划批文	总投资
初步设计批文	年度投资
设计单位及资质	设计单位联系人
施工单位及资质	施工单位联系人
施工单位许可证号	
土地使用权属证号	鄂(2017)恩施市不动产权第0013450号

项目内容	层数	高度(m)	户数	建筑面积 (m ²)														
				占地面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	住宅 (m ²)	商业 (m ²)	物业管理用房 (m ²)	公厕 (m ²)	消防控制室 (m ²)	配电房 (m ²)	岗亭 (m ²)	垃圾收集站 (m ²)	幼儿园 (m ²)	居家养老用房 (m ²)	社区服务用房 (m ²)	地下车库及设备用房 (m ²)	
项目名称	34F	99.95	134	923.66	18699.29	17932.73	165.32	/	37.2	57.34	/	/	/	/	176.08	330.62	/	
	34F	99.95	133	649.77	19180.46	18868.77	/	311.69	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	34F	99.88	135	625.43	18115.95	18115.95	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	31F	99.38	62	524.26	13974.69	13974.69	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	34F	99.88	135	625.43	18115.95	18115.95	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	16F	52.13	32	526.49	7045.18	7045.18	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	15F	44.85	60	654.7	8487.68	8487.68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	3F	13.05	/	733.41	2116.65	/	/	/	/	/	/	2116.65	/	/	/	/	/	
	A1#配电房	1F	6.6	/	110.06	109.34	/	/	/	/	109.34	/	/	/	/	/	/	/
	A2#配电房	1F	6.6	/	93.59	93.59	/	/	/	/	93.59	/	/	/	/	/	/	/
垃圾收集站	1F	7.25	/	112.24	112.24	/	/	/	/	/	/	/	112.24	/	/	/	/	
	1F	5.85	/	12.55	10.44	/	/	/	/	/	/	10.44	/	/	/	/	/	
	-1F	/	/	/	17984.2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	17984.2	
地下室	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
合计	/	/	691	5591.59	124045.66	102540.95	1655.32	311.69	37.2	57.34	202.93	10.44	112.24	2116.65	176.08	330.62	17984.2	

审 查 意 见 城 市 规 划 行 政 主 管 部 门	
审 核 意 见 城 市 建 设 行 政 主 管 部 门	
分 管 市 长 审 定 意 见	

遵守事项：一、本单与《建设工程规划许可证》及有核定施工线的总图或建筑红线图联用方具法律效力。

二、未经补办变更手续，不得变更施工图纸内容。

三、施工期间污水排放、器材及废土堆放等不得影响环境、妨碍交通、损坏管线、绿化及其他市政公用设施。

四、涉及文物古迹、人防设施、电力电讯、市政府公用设施等有关问题时，应经有关部门批准，办理有关手续后方可施工。

五、施工中应有必要的防护设施。

六、施工完工后，应清理施工现场、净化环境。

七、本单自核发之日起六个月内不开工，逾期未经批准延期，本单自行失效。



九、施工图设计审查批准书

注：★为工业建筑填写项。

湖北省房屋建筑工程
施工图设计文件

审查合格书



湖北省住房和城乡建设厅监制

工程概况表

湖北华建建设工程设计审查事务有限公司	
施工图设计文件审查专用章	
1. 超限高层建筑工程	2. 房屋建筑工程
程一类	程二类
编号: 12003	有效期: 2021.1.1-2021.12.31

序号	单项工程名称	层数		高度 (m)	建筑面积 (m ²)		总投资 (万元)	结构 形式	最大 跨度 (m)	最大 高度 (m)
		地上	地下		地上	地下				
1	地下车库	0	1	7.7	0	17984.20	3589.00	框架		
2	1#楼	34	0	99.95	18699.29	0	2824.00	剪力墙		
3	2#楼	34	0	99.95	19180.46	0	2870.00	剪力墙		
4	3#楼	34	0	99.88	18115.95	0	2716.00	剪力墙		
5	5#楼	31	0	99.38	13974.69	0	2095.00	剪力墙		
6	6#楼	34	0	99.88	18115.95	0	2716.00	剪力墙		
7	7#楼	16	0	52.13	7045.18	0	1055.00	剪力墙		
8	8#楼	15	0	44.85	8487.68	0	1276.00	剪力墙		
9	9#楼幼儿园	3	0	13.05	2116.65	0	243.00	框架		
10	岗亭	1	0	5.85	10.44	0	1.00	框架		
11	垃圾收集站	1	0	7.25	112.24	0	12.00	框架		
12	A1 配电房	1	0	6.60	109.34	0	10.00	框架		
13	A2 配电房	1	0	6.60	93.59	0	10.00	框架		

绿色建筑设计省级认定

√通过 □未通过

工程名称	恩施小渡船碧桂园(二期)地下车库、1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#楼、岗亭、垃圾收集站、A2配电房			
工程地址	恩施市			
工程类别	居住建筑	工程类型	住宅	设计等级
建设单位	恩施云卧丹霞置业有限公司			
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司			
勘察合格书编号	H-421301-FK001-180713-17003-0546			
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司			
设计等级	甲级			
结构	姓名: 高德萍 注册号: 17003-S008 有效期至: 2019年6月			
建筑	姓名: 夏阳 注册号: 17003-001 有效期至: 2020年6月			
给水排水	姓名: 张著勇 注册号: 17003-CS004 有效期至: 2020年6月			
暖通空调	姓名: 朱传斌 注册号: 17003-CN001 有效期至: 2020年6月			
电气	姓名: 罗建 注册号: 17003-DC003 有效期至: 2020年6月			
节能	姓名: 罗建 注册号: 17003-DC003 有效期至: 2020年6月			
审查机构技术负责人签章: 王小平				

湖北省房屋建筑工程施工图设计文件

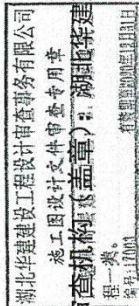
审查合格书

受理号: 18-HJS-093

合格书编号: H-421301-FK001-180731-17003-0552

根据《建设工程质量管理条例》(国务院第 279 号令) 第十一条及《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第 13 号), 本工程施工图设计文件(含建筑节能)经审查, 已合格。

审查机构法人代表(签章): 吴盛



湖北华晟建设工程设计审查事务有限公司

2018 年 7 月 31 日

注:

- 1.审查合格书是证明施工图审查合格的法定文书, 是建设单位申请领取施工许可证的必备条件;
- 2.审查合格书填写的内容不得随意变更、涂改;
- 3.本审查合格书一式七份, 一份审查机构留存, 一份交备案管理部门, 其余五份交建设单位, 其中一份建设单位留存, 一份办理规划手续, 一份办理招投标手续, 一份办理建设手续、一份办理质量监督手续;
- 4.任何单位或个人不得擅自修改审查合格的施工图设计文件。确需修改的, 凡涉及建设部令第 134 号《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第十一条及鄂建[2003]38 号《湖北省房屋工程施工图审查批准后的勘察设计变更管理办法》内容的, 建设单位应当将修改后的施工图设计文件送原审查机构审查。

079

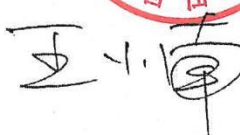
湖北华建建设工程设计审查事务有限公司
施工图设计文件审查专用章
1. 超限高层建筑工程; 2. 房屋建筑工程一类。
编号: 17003 有效期至2020年12月31日

工程概况表

序号	单项工程名称	层数		高度 (m)	建筑面积 (m ²)		总投资 (万元)	结构形式	最大跨度 ★ (m)	最大吊车吨位 ★ (吨)
		地上	地下		地上	地下				
1	地下车库	0	1	7.7	0	17984.20	3589.00	框架		
2	1#楼	34	0	99.95	18699.29	0	2824.00	剪力墙		
3	2#楼	34	0	99.95	19180.46	0	2870.00	剪力墙		
4	3#楼	34	0	99.88	18115.95	0	2716.00	剪力墙		
5	5#楼	31	0	99.38	13974.69	0	2095.00	剪力墙		
6	6#楼	34	0	99.88	18115.95	0	2716.00	剪力墙		
7	7#楼	16	0	52.13	7045.18	0	1055.00	剪力墙		
8	8#楼	15	0	44.85	8487.68	0	1276.00	剪力墙		
9	9#楼幼儿园	3	0	13.05	2116.65	0	243.00	框架		
10	岗亭	1	0	5.85	10.44	0	1.00	框架		
11	垃圾收集站	1	0	7.25	112.24	0	12.00	框架		
12	A1 配电房	1	0	6.60	109.34	0	10.00	框架		
13	A2 配电房	1	0	6.60	93.59	0	10.00	框架		

绿色建筑设计省级认定

√通过 □未通过

工程名称	恩施小渡船碧桂园（二期）地下车库、1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#楼，岗亭、垃圾收集站、A2 配电房				
工程地址	恩施市				
工程类别	居住建筑	工程类型	住宅	设计等级	大型
建设单位	恩施云卧丹霞置业有限公司				
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		资质等级	综合甲级	
勘察合格书编号	H-421301-FK001-180713-17003-0546				
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司		资质等级	甲级	
审查机构审查人员签字盖章					
结构			 姓名：高德强 注册号：17003-S008 有效期至：2019年6月 中华人民共和国一级注册结构工程师		
建筑	姓名：夏阳 注册号：17003-001 有效期至：2020年6月 中华人民共和国一级注册建筑师		 姓名：张著勇 注册号：17003-CS004 有效期至：2020年6月 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)		
给水排水			 姓名：张著勇 注册号：17003-CS004 有效期至：2020年6月 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)		
暖通空调			 姓名：朱传斌 注册号：17003-CN001 有效期至：2020年6月 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)		
电气	姓名：罗逸 注册号：17003-DG002 有效期至：2020年6月 中华人民共和国注册电气工程师(供配电)		 姓名：罗逸 注册号：17003-DG002 有效期至：2020年6月 中华人民共和国注册电气工程师(供配电)		
节能			 姓名：罗逸 注册号：17003-DG002 有效期至：2020年6月 中华人民共和国注册电气工程师(供配电)		
审查机构技术负责人签章： 					

湖北省房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

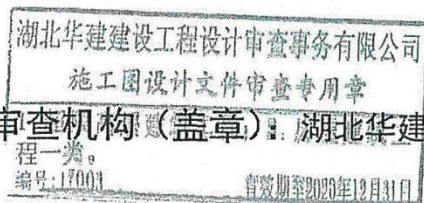
受理号：18-HJS-093

合格书编号：H-421301-FKG01-180731-17003-0552

根据《建设工程质量管理条例》（国务院第 279 号令）
第十一条及《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文
件审查管理办法》（建设部令第 13 号），本工程施工图设计
文件（含建筑节能）经审查，已合格。

审查机构法人代表（签章）：

吴盈



审查机构（盖章）：湖北华建建设工程设计审查事务有限公司

程一类，
编号：17003

有效期至2020年12月31日

2018 年 7 月 31 日

注：

- 1.审查合格书是证明施工图审查合格的法定文书，是建设单位申请领取施工许可证的必备条件；
- 2.审查合格书填写的各项内容不得随意变更、涂改；
- 3.本审查合格书一式七份，一份审查机构留存，一份交备案管理部门，其余五份交建设单位，其中一份建设单位留存、一份办理规划手续、一份办理招投标手续、一份办理建管手续、一份办理质监手续；
- 4.任何单位或个人不得擅自修改审查合格的施工图设计文件。确需修改的，凡涉及建设部令第 134 号《房屋建筑和市政基础设施施工图设计文件审查管理办法》第十一条及鄂建[2003]38 号《湖北省建设工程施工图审查批准后的勘察设计变更管理办法》内容的，建设单位应当将修改后的施工图设计文件送原审查机构审查。

10

082

房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查

施工图设计文件审查合格书

18-HJK-065

报审号: S-421301-FK001-180626-17003-0566

合格书编号: H-421301-FK001-180713-17003-0546

恩施云卧丹霞置业有限公司:

你单位 2018 年 6 月 26 日委托审查的碧桂园·江畔豪庭(二期) 1-3#楼, 5-8#楼, 9#楼幼儿园, 商业, 地下室, A1 电房, A2 电房勘察文件, 经审查已合格。

项 目 概 况			
工程(含子项)名称		碧桂园·江畔豪庭(二期) 1-3#楼, 5-8#楼, 9#楼幼儿园, 商业, 地下室, A1 电房, A2 电房	
工程地址		恩施市	
工程规模		见施工图	
勘察单位	单位名称	中机三勘岩土工程有限公司	
	资质等级	综合甲级	证书编号 B142015783
	项目负责人	李光茂	注册土木工程师 李光茂
勘察等级		甲级	工程项目等级 一级
工业建筑		最大吊车吨位(吨)	0
		最大跨度(米)	0

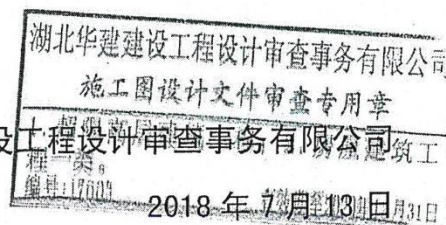
法定代表人:

吴盈

技术负责人:

王小南

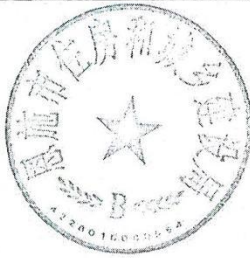
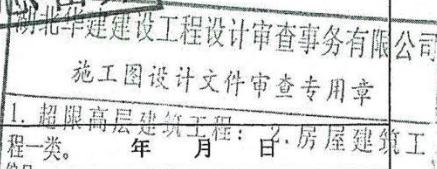
审查人员签章:



083

房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查

备 案 登 记 表

送 审 号	S-421301-F0G01-180719-17003-0920	合格书编号	H-421301-FKG01-180731-17003-0552		
工程名称	恩施小渡船碧桂园（二期）地下车库、1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#楼，岗亭、垃圾收集站、A1 配电房、A2 配电房				
建设单位	恩施云卧丹霞置业有限公司				
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司	资质等级	综合甲级	证书编号	B142015783
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司	资质等级	甲级	证书编号	A144015847
审查机构	湖北华建建设工程设计审查事务有限公司				
备案资料	1. 审查咨询合同原件 1 份； 2. 审查意见表原件 1 份； 3. 审查合格书原件 1 份； 4. 签章齐全的审查情况记录表原件 1 份； 5. 签章齐全的项目审查情况汇总表原件 1 份； 6. 建筑节能备案登记表原件 1 份； 7. 备案需要的其它资料 0 份；				
行政主管部门 备案 意见	    备案号: B-421301-FKG01-180731-1328-0453 1. 超限高层建筑工程: 否, 房屋建筑工程一类。 年 月 日 份号: 17003 有效期至2020年12月31日				

注: 1、本表由申请备案的审查机构填写后交行政主管部门备案;

2、本表一式二份, 备案后一份返回申请备案的审查机构, 一份由行政主管部门留存。

十、直接发包

恩施州非国有资金投资项目施工发包 备案登记表

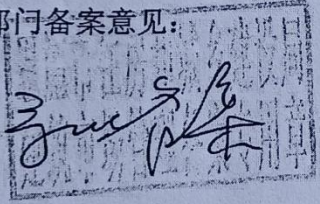
2019 年 7 月 22 日

建设单位	恩施云卧丹霞置业有限公司				
地址	湖北省恩施市六角亭办事处松树坪村恩施国际汽车城1号楼4楼				
法定代表人	吴迪	性别	男	身份证号	370105198211234155
建设项目负责人	周进	性别	男	身份证号	420704198202245275
建设项目名称	恩施小渡船碧桂园二期二标段（3#、5#、6#、7#、8#、9#楼及地下室、A2配电房、垃圾收集站）				
投资总额	130000 万元	资金来源		自筹	
建设规模	76847.64 平方米				
项目核准备案文件	湖北省固定资产投资 项目备案证		备案号	2017-422801-70-03-118691	
工程发包方式			邀请招标	直接发包	✓
拟定施工企业	中天建设集团有限公司		资质等级	特级	
法定代表人	庄严		身份证号	330702197006220418	
拟派项目负责人	王丽	注册执业资格	一级建造师	注册号	浙 133151539042
拟派项目项目经理：王丽 技术负责人：朱江 拟派项目主要管理人员：陈凌文、蔡艺、徐锐、邱丽果、卢娟					

原件存放于本公司档案室
 抄件人 黄叶
 日期 2019.12.7



扫描全能王 创建

合同约定的承包范围	清单及图纸全部内容		
发包工程造价咨询单位	中鸿亿博集团有限公司	资质等级	甲级
合同约定的承包金额	83397399.35元		
建设单位备案意见:	 申请备案 (签字盖章) 2019年7月22日 		
承建施工企业备案等级意见:	 申请备案 (签字盖章) 2019年7月22日		
行政主管部门备案意见:	 (签字盖章) 2019年8月5日		
注: 备案登记需提供的资料(湖北省建筑市场监督与诚信一体化工作平台查询打印) 1、非国有资金投资项目施工发包备案登记表一式两份; 2、项目核准备案文件; 3、用地规划许可证; 4、工程规划许可证; 5、施工图设计文件审查合格书及备案证; 6、发包工程造价咨询报告; 7、建设单位营业执照、法定代表人身份证明; 8、拟承包施工企业营业执照、资质证书、法定代表人身份证明、施工单位组织机构名单, 拟派项目负责人(身份证明、注册执业证、劳动合同、社保凭证), 项目技术负责人、主要管理岗位证件(执业岗位证书、劳动合同、社保凭证); 9、工程项目施工合同。以上资料验原件提供复印件。 注: 以上所提供资料, 按顺序装订成册; 本表一式两份, 建设单位和备案机关各留一份(双			



扫描全能王 创建

十一、施工许可证

中华人民共和国
建筑工程
施工许可证

(正本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

030

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号

4228011809280119-SX-052

项目代码:2017-422801-70-03-118691

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,

本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关

2019年8月28日

发证日期



建设单位	恩施云卧丹霞置业有限公司		
工程名称	恩施小渡船碧桂园二期二标段		
建设地址	恩施小渡船碧桂园二期二标段(6#、7#、8#、9#楼及地下室、A2配电房、门卫、垃圾站、社区)		
建设规模	76347.64平方米	合同价格	8339.7399万元
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司		
施工单位	中天建设集团有限公司		
监理单位	湖北同欣项目管理咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	李光茂	设计单位项目负责人	马乐群
施工单位项目负责人	王雨	总监理工程师	邱铭仕
建设单位项目负责人	周进	合同工期(天)	720天
合同计划开工日期		合同计划竣工日期	
备注			

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

十二、工程竣工验收报告、竣工验收备案表

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 恩施小渡船碧桂园二期二标 6#楼

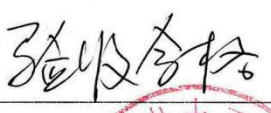
建设单位： 恩施云卧居置业有限公司



湖北省建设厅制

工程名称	恩施小渡船碧桂园二期二标 6#楼	工程地址	恩施小渡船街道办事处旗峰社区
建设单位	恩施云卧丹霞置业有限公司	建筑面积	地上 18115.95m ² 地下 625.43m ²
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司	工程总造价	2383.9 万元
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司	基础类型	灌注桩基础
施工单位	中天建设集团有限公司	结构类型	剪力墙结构
监理单位	湖北同欣项目管理咨询有限公司	质量监督单位	恩施市建设工程质量监督站
开工日期	2019 年 11 月 10 日	竣工验收日期	2022 年 3 月 17 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	施工单位已完成设计图纸、设计变更、竣工合同所约定的全部内容。 建设单位严格按照设计图纸和施工规范要求进行工程管理，并加强设计变更过程的程序管理，坚持逐级报审制度，施工单位严格遵循相应的设计变更进行申报，并严格按设计图纸进行实施。		
验收组织形式	以建设单位负责人为组长，各参建单位项目负责人组成的验收小组，按验收程序进行验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	周进、徐金雄、陈红林、马乐群、李光茂、邱铭仕、邓成伟、刘先科、朱江、陈凌文	
	给排水及供暖工程	周进、徐金雄、陈红林、马乐群、邱铭仕、邓成伟、刘先科、朱江、陈凌文	
	电气工程	周进、徐金雄、陈红林、马乐群、邱铭仕、邓成伟、刘先科、朱江、陈凌文	
	通风与空调工程	沈狄峰	
	电梯安装工程	张晓、李家荣	
	智能建筑	王思奇	
	消防设施工程	沈狄峰	
	工程资料	卢娟	
验收组组长：周进			

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 9 分部 经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 部	所有分部工程质量验收合格
质量控制资料	共 35 项 经审查符合要求 35 项 经核定符合规范要求 35 项	质量控制结果全部符合有关规定
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项 符合要求 20 项 共抽查 20 项 符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
观感质量验收	共抽查 19 项 符合要求 19 项 不符合要求 0 项	一般

建设单位（公章） 	项目负责人：  2022年3月18日
设计单位（公章） 	项目负责人：  2022年3月18日
施工单位（公章） 	单位负责人：  2022年3月18日
监理单位（公章） 	总监理工程师：  2022年3月18日
勘察单位（公章） 	项目负责人：  2022年3月18日

竣工 验收 程序	1、建设单位主持验收会议。 2、建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规及强制性标准的情况。 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4、验收组实施查验工程质量。 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
工程竣 工验收 组验收 意见	建设单位执行基本建设程序情况： 依法办理了相关手续，依法委托设计及监理，坚持先勘察、后设计，再施工的原则。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 各方质量行为符合有关规定要求，施工过程中各参建单位责任落实到位，质量体系健全。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面做出整体评价： 质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量措施有力，质量体系健全确保工程质量达到合格，同意竣工验收。
参加验收人员签字： 周进 刘刚 杨安 马群 邱晓红	

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

工程名称：恩施小渡船碧桂园二期(8#-10#楼、A2配电房、垃圾收集站及地下室)

建设单位：恩施云卧丹霞置业有限公司



湖北省建设厅制

备案机构处理意见：

公 章
年 月 日

工程名称	恩施小渡船碧桂园二期(6#-8#楼、A2配电房、垃圾收集站及地下室)	工程地址	恩施市小渡船办事处旗峰大道旁
工程规模	51687.23 m ² 12383.3 (万元)	工程类别	二类
规划许可证号	鄂规工程 422800201800043号	施工许可证号	422801180928 0119-SX-052
开工日期	2019年9月1日	竣工验收日期	2021年3月17日
单位名称	恩施云卧丹霞置业有限公司	资质等级	肆级
法定代表人	高威	联系电话	17771318368
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司	综合类甲级	15907128736
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司	甲级	0757-26607099
施工单位	中天建设集团有限公司	特级	0579-86628541
监理单位	湖北同欣项目管理咨询有限公司	甲级	18986861819
监督机构	恩施市建设工程质量监督站	/	/

本工程已按建设部和省建设厅有关规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

建设单位：(公章) 法定代表人：高威

报送时间：2022年3月30日

工程竣工验收报告	1. 建筑工程竣工验收备案表 (一式两份)； 2. 建设工程竣工验收报告； 3. 勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件； 4. 工程竣工验收合格证明文件； 5. 施工单位工程竣工验收合格证明文件； 6. 法律、行政法规规定应当由规划、环保、城建档案等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7. 法律、法规规定应当由消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程竣工验收合格的证明文件； 8. 《住宅工程质量保证书》及《住宅工程质量保修书》； 9. 施工单位签署的工程质量保修书； 10. 室内环境质量检测报告； 11. 建设工程质量监督报告； 12. 法规、规章规定应当提供的其他有关文件资料；
工程竣工验收备案文件目录	该工程的竣工验收备案文件已于2022年3月30日收讫，文件齐全。
工程竣工验收备案意见	同意备案

编号：2022053100

注：1. 本表电子版形式填写清楚；
2. 本表竣工验收备案文件清单所列文件如为复印件应加盖报送单位公章，并注明原件存放处。

十三、反映工程观感、细部处理并附文字说明影像资料



机房、女儿墙



斜屋面、油漆



屋面通气管



水簸箕



屋面排水孔



屋面透气口



屋面排风扇



屋面沥青瓦



屋面圆弧泛水



屋面避雷接闪带



楼梯及栏杆



楼梯及栏杆



电梯及楼梯间



楼梯间



电梯前室



电梯前室



公区走道



公区走道



水井地面 01



水井地面 02



给水管



消防水管



水井顶棚



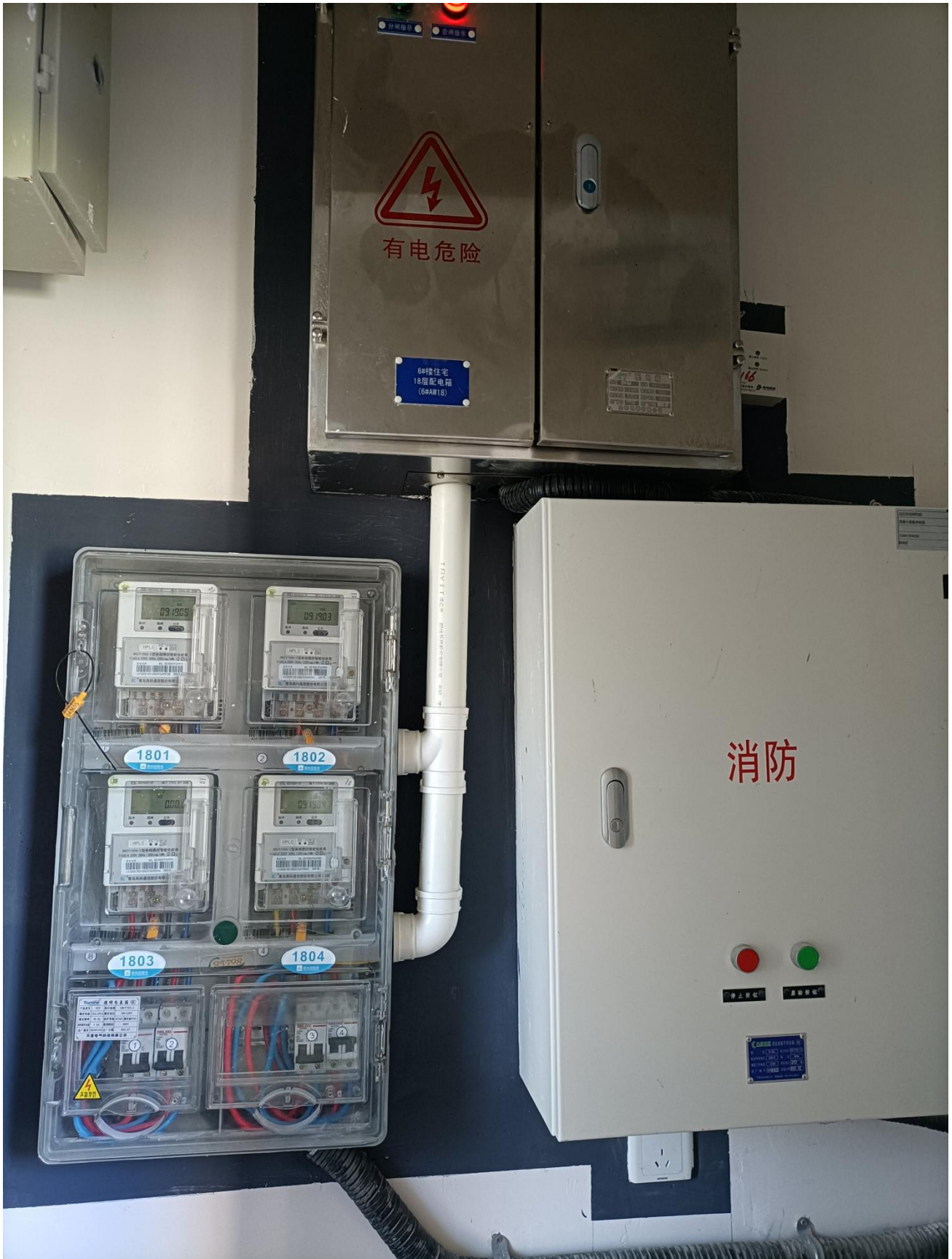
水井顶棚



电井地面



电井地面



电箱



电箱



电井桥架、母线槽



电井桥架



电井顶棚



电井顶棚



入户电箱、插座



等电位



过线盒



燃气管



开关



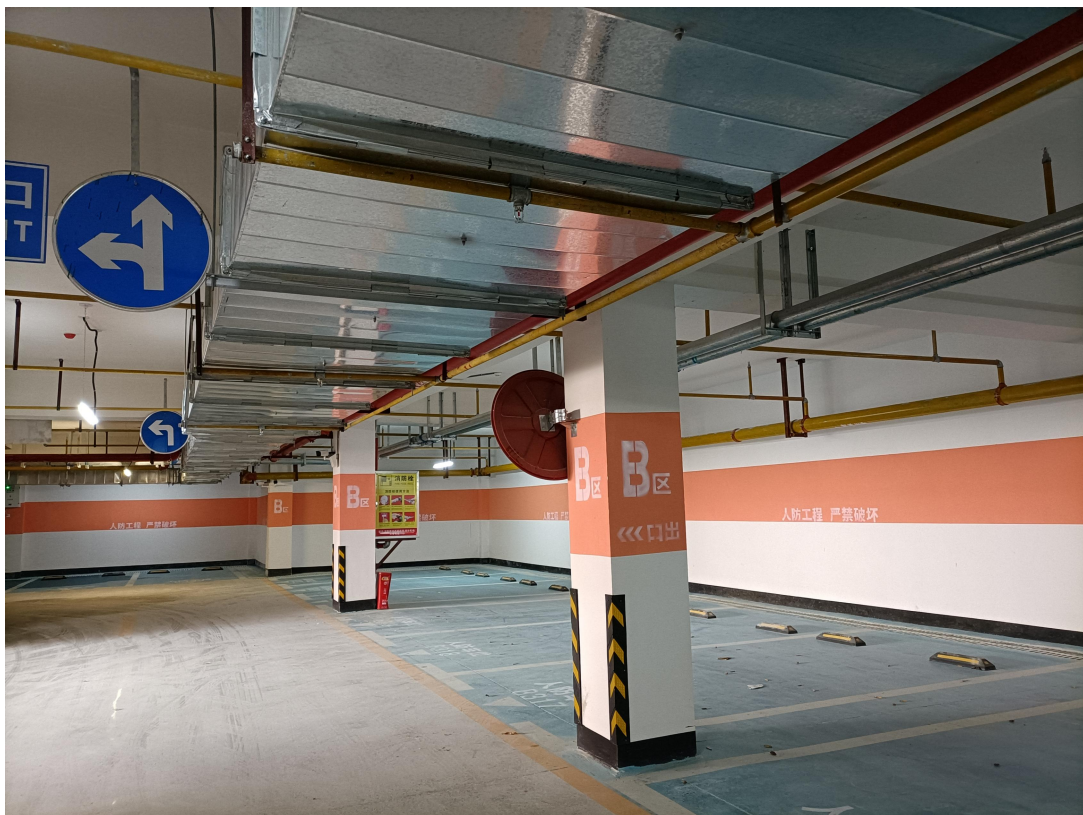
空调穿墙套管



烟道



地下室车位



地下室管道



消防报警装置



信报箱



大厅瓷砖护角



门厅



门厅



外立面



外立面

十四、湖北省建筑施工项目安全生产标准化综合考 评申请表及建筑施工项目安全生产标准化综合考评 结果告知书

受理编号：

受理时间：

湖北省建筑施工项目安全生产标准化综合考评

申 请 表

项 目 名 称：恩施小渡船碧桂园二期二标 3#、5#、6#、7#、8#、9#楼及地下室 A2 配电房、垃圾收集站

企业名称（章）：中天建设集团有限公司

填 报 日 期：2022 年 5 月 30 日

填 表 说 明

- 一、本表应使用计算机打印，字迹工整，不得涂改。
- 二、受理编号、受理时间由受理申请的考评单位填写。
- 三、企业应如实逐项填写，不应有空项。如没有填写的内容请填写“无”。
- 四、本表一律用中文填写，数字均使用阿拉伯数字。
- 五、本表及附件，一律使用 A4 纸打印，不够的可另附页。

承 诺 书

本单位承诺，在申请湖北省建筑施工项目安全生产标准化综合考评中所提交的资料全部真实、合法、有效，复印件和原件内容一致。如有不实，愿承担由此引起的一切后果。

本单位经自评，安全生产标准化达到以下等级：

☒ 优良

☐ 合格

☐ 不合格

法定代表人盖章：



单位盖章：



2022年5月30日

建筑施工项目安全生产标准化综合考评申请表

填表日期 2022 年 5 月 30 日

工程名称	恩施小渡船碧桂园二期二标 3#、5#、6#、7#、8#、9#楼及地下室 A2 配电房、垃圾收集站		施工许可证号	4228011809280119-SX-052	
工程地址	恩施小渡船街道办事处旗峰大道		建筑面积	76847.64m ²	
结构类型	框架剪力墙	结构层数	地上 34 层地下 1 层	基础类型	灌注桩+筏板
工程造价	8339.7399 万元	开工日期	2019 年 9 月 1 日	竣工日期	2022 年 3 月 17 日
施工单位	中天建设集团有限公司		资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级	
			项目经理	刘先科	
监理单位	湖北同欣项目管理咨询有限公司		资质等级	房屋建筑工程监理甲级	
			总监理工程师	邱铭仕	
建设单位	恩施云卧丹霞置业有限公司		项目负责人	周进	
评价分数	90		自评等级	优良	
施工单位意见	项目安全生产标准化综合自评过程符合规范，且自评资料齐全，现申请项目安全生产标准化综合考核。 项目负责人：(公章) 2022 年 5 月 30 日				
监理单位意见	1、项目安全生产标准化综合自评过程符合规范，且资料齐全，同意申请。 2、项目安全生产标准化综合自评过程符合规范，且资料不齐全，不同意申请。 3、项目安全生产标准化综合自评过程不符合规范，且资料不齐全，不同意申请。 总监理工程师：(公章) 2022 年 5 月 30 日				
建设单位意见	1、项目安全生产标准化综合自评过程符合规范，且资料齐全，同意申请。 2、项目安全生产标准化综合自评过程符合规范，资料不齐全，不同意申请。 3、项目安全生产标准化综合自评过程不符合规范，不同意申请。 建设单位项目负责人：(公章) 2022 年 5 月 30 日				
考评主体受理意见	1、项目安全生产标准化综合自评过程符合规范，且资料齐全，同意受理。 2、项目安全生产标准化综合自评过程符合规范，资料不齐全，不同意受理。 3、项目安全生产标准化综合自评过程不符合规范，不同意受理。 受理人：(公章) 年 月 日				

施工项目安全生产标准化综合自评分数汇总表

项目名称：恩施小渡船碧桂园二期二标 3#、5#、6#、7#、8#、9#楼及地下室 A2 配电房、垃圾收集站
填报时间：

序号	评分项目	评分	权重系数	权加分数（分）
1	项目月评价	87.7	0.4	35.08
2	施工阶段评价	87.3	0.4	34.92
3	项目安全管理绩效	100	0.2	20
			综合得分	90
自评结论		达到优良等级		
现场安全文明施工情况及自评说明	工程施工准备到各施工阶段都严格执行安全文明施工规范要求,同时安全技术交底和安全管理措施管理到位,加强工人安全教育和安全检查使整个施工过程中未发生重特大安全事故,并先后在恩施州及湖北省获得安全文明施工现场荣誉证书,现我单位经自评综合得分为 90 分,自评达到优良等级!			
项目负责人:		 2022年5月30日		

建筑施工项目安全检查月评价评分表

企业名称：中天建设集团有限公司 资质等级：建筑工程施工总承包特级 检查日期：2019年9月25日

单位工程（施工现场）名称	建筑面积（m ² ）	结构类型	总计得分（满分100分）	项 目 名 称 及 分 值									
				安全管理（满分10分）	文明施工（满分15分）	脚手架（满分10分）	基坑工程（满分10分）	模板支架（满分10分）	高处作业（满分10分）	施工用电（满分10分）	物料提升机与施工升降机（满分10分）	塔式起重机与起重吊装（满分10分）	施工机具（满分5分）
恩施小渡船碧桂园二期2标3#、5#、6#、7#、8#、9#楼及地下室A2配电房、垃圾收集站	768 47.6 4m ²	框架剪力墙	86.8	9	13.5	/	8.4	8.7	8.6	8.5	/	8.3	4.5
安全大检查总结 评价：													
检查单位	湖北同欣项目管理咨询有限公司	负责人	[Signature]		受检项目	恩施小渡船碧桂园二期二标		项目经理	[Signature]				

备注：每月根据《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）评定，该表由施工单位自留存档。

建筑施工项目安全检查月评价评分表

企业名称：中天建设集团有限公司 资质等级：建筑工程施工总承包特级 检查日期：2019年10月24日

单位工程（施工现场）名称	建筑面积（m²）	结构类型	总计得分（满分100分）	项 目 名 称 及 分 值									
				安全管理（满分10分）	文明施工（满分15分）	脚手架（满分10分）	基坑工程（满分10分）	模板支架（满分10分）	高处作业（满分10分）	施工用电（满分10分）	物料提升机与施工升降机（满分10分）	塔式起重机与起重吊装（满分10分）	施工机具（满分5分）
恩施小渡船碧桂园二期2标3#、5#、6#、7#、8#、9#楼及地下室A2配电房、垃圾收集站	768 47.6 4m ²	框架剪力墙	83	8.3	8.8	8.2	9.0	8.4	9.5	9.3	1	9.0	4.2
评语： 安全文明施工等合格。													
检查单位	湖北同欣项目管理咨询有限公司	负责人	邵祥林	受检项目	恩施小渡船碧桂园二期二标	项目经理	邵祥林						

备注：每月根据《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）评定，该表由施工单位自留存档。

建筑施工项目安全检查月评价评分表

企业名称：中天建设集团有限公司 资质等级：建筑工程施工总承包特级 检查日期：2019年11月20日

单位工程（施工现场）名称	建筑面积（m ² ）	结构类型	总计得分（满分100分）	项 目 名 称 及 分 值									
				安全管理（满分10分）	文明施工（满分15分）	脚手架（满分10分）	基坑工程（满分10分）	模板支架（满分10分）	高处作业（满分10分）	施工用电（满分10分）	物料提升机与施工升降机（满分10分）	塔式起重机与起重吊装（满分10分）	施工机具（满分5分）
恩施小渡船碧桂园二期二标3#、5#、6#、7#、8#、9#楼及地下室A2配电房、垃圾收集站	768 47.6 4m ²	框架剪力墙	86.2	8.2	13.5	8.6	8.8	8.8	9.0	8.3	/	8.6	3.8
评语： 安全文明施工符合要求													
检查单位	湖北同欣项目管理咨询有限公司	负责人	邵祥林	受检项目	恩施小渡船碧桂园二期二标	项目经理	刘永刚						

备注：每月根据《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）评定，该表由施工单位自留存档。

建筑施工项目安全检查月评价评分表

企业名称：中天建设集团有限公司 资质等级：建筑工程施工总承包特级 检查日期：2019年12月22日

单位工程（施工现场）名称	建筑面积（m ² ）	结构类型	总计得分（满分100分）	项 目 名 称 及 分 值									
				安全管理（满分10分）	文明施工（满分15分）	脚手架（满分10分）	基坑工程（满分10分）	模板支架（满分10分）	高处作业（满分10分）	施工用电（满分10分）	物料提升机与施工升降机（满分10分）	塔式起重机与起重吊装（满分10分）	施工机具（满分5分）
恩施小渡船碧桂园二期二标3#、5#、6#、7#、8#、9#楼及地下室A2配电房、垃圾收集站	768 47.6 4m ²	框架剪力墙	85.4	8.6	13.2	8.4	8.2	8.8	8.4	8.5	/	8.8	4.0
评语：安全符合要求。													
检查单位	湖北同欣项目管理咨询有限公司			负责人	彭江华		受检项目	恩施小渡船碧桂园二期二标			项目经理	彭江华	

备注：每月根据《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）评定，该表由施工单位自留存档。

建筑施工项目安全检查月评价评分表

企业名称：中天建设集团有限公司 资质等级：建筑工程施工总承包特级 检查日期：2020年1月18日

单位工程（施工现场）名称	建筑面积（m ² ）	结构类型	总计得分（满分100分）	项 目 名 称 及 分 值								
				安全管理（满分10分）	文明施工（满分15分）	脚手架（满分10分）	基坑工程（满分10分）	模板支架（满分10分）	高处作业（满分10分）	施工用电（满分10分）	物料提升机与施工升降机（满分10分）	塔式起重机与起重吊装（满分10分）
恩施小渡船碧桂园二期二标3#、5#、6#、7#、8#、9#楼及地下室A2配电房、垃圾收集站	768 47.6 4m ₂	框架剪力墙	87.9	9.2	14	8.5	8.4	8.6	9	8.6	8.8	4
安全合格符合要求 评语：												
检查单位	湖北同欣项目管理咨询有限公司	负责人	受检项目	恩施小渡船碧桂园二期二标	项目经理							

备注：每月根据《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）评定，该表由施工单位自留存档。

建筑施工项目安全检查月评价评分表

企业名称：中天建设集团有限公司 资质等级：建筑工程施工总承包特级 检查日期：2020年4月25日

单位工程（施工现场）名称	建筑面积（m ² ）	结构类型	总计得分（满分100分）	项 目 名 称 及 分 值									
				安全管理（满分10分）	文明施工（满分15分）	脚手架（满分10分）	基坑工程（满分10分）	模板支架（满分10分）	高处作业（满分10分）	施工用电（满分10分）	物料提升机与施工升降机（满分10分）	塔式起重机与起重吊装（满分10分）	施工机具（满分5分）
恩施小渡船碧桂园二期2标3#、5#、6#、7#、8#、9#楼及地下室A2配电房、垃圾收集站	768 47.6 4m ²	框架剪力墙	86.9	9	13.8	8.5	8.6	8.2	8.8	8.5	/	8.8	4
评语： 安全文明施工到位。													
检查单位	湖北同欣项目管理咨询有限公司	负责人	受检项目	恩施小渡船碧桂园二期二标	项目经理								

备注：每月根据《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）评定，该表由施工单位自留存档。

建筑施工项目安全检查月评价评分表

企业名称：中天建设集团有限公司 资质等级：建筑工程施工总承包特级 检查日期：2020年5月23日

单位工程（施工现场）名称	建筑面积（m ² ）	结构类型	总计得分（满分100分）	项 目 名 称 及 分 值								施工机具（满分5分）	
				安全管理（满分10分）	文明施工（满分15分）	脚手架（满分10分）	基坑工程（满分10分）	模板支架（满分10分）	高处作业（满分10分）	施工用电（满分10分）	物料提升机与施工升降机（满分10分）		塔式起重机与起重吊装（满分10分）
恩施小渡船碧桂园二期2标3#、5#、6#、7#、8#、9#楼及地下室A2配电房、垃圾收集站	768 47.64m ²	框架剪力墙	87.4	8.8	13.5	8.8	9	8.4	8.5	9.0	4		
评语： 安全文明施工良好。													
检查单位	湖北同欣项目管理咨询有限公司	负责人	邵俊	受检项目	恩施小渡船碧桂园二期二标	项目经理	邵俊						

备注：每月根据《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）评定，该表由施工单位自留存档。

建筑施工项目安全检查月评价评分表

企业名称：中天建设集团有限公司 资质等级：建筑工程施工总承包特级 检查日期：2020年6月22日

单位工程（施工现场）名称	建筑面积（m ² ）	结构类型	总分（满分100分）	项 目 名 称 及 分 值									
				安全管理（满分10分）	文明施工（满分15分）	脚手架（满分10分）	基坑工程（满分10分）	模板支架（满分10分）	高处作业（满分10分）	施工用电（满分10分）	物料提升机与施工升降机（满分10分）	塔式起重机与起重吊装（满分10分）	施工机具（满分5分）
恩施小渡船碧桂园二期二标3#、5#、6#、7#、8#、9#楼及地下室A2配电房、垃圾收集站	768 47.6 4m ₂	框架剪力墙	89.5	8-8	13.4	9.0	9.0	8-5	9.0	8-8	9.0	9.2	4.8
安全合格符合要求。 评语：													
检查单位	湖北同欣项目管理咨询有限公司	负责人	邵晓	受检项目	恩施小渡船碧桂园二期二标	项目经理	邵晓						

备注：每月根据《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）评定，该表由施工单位自留存档。

建筑施工项目安全检查月评价评分表

企业名称： 中天建设集团有限公司 资质等级： 建筑工程施工总承包特级 检查日期 2020 年 7 月 26 日

单位工程 (施工现场) 名称	建筑面积 (m²)	结构类型	总计得分 (满分 100 分)	项 目 名 称 及 分 值									
				安全管理 (满分 10 分)	文明施工 (满分 15 分)	脚手架 (满分 10 分)	基坑工程 (满分 10 分)	模板支架 (满分 10 分)	高处作业 (满分 10 分)	施工用电 (满分 10 分)	物料提升机与施工升降机 (满分 10 分)	塔式起重机与起重吊装 (满分 10 分)	施工机具 (满分 5 分)
恩施小渡船碧桂园二期二标3#、5#、6#、7#、8#、9#楼及地下室A2配电房、垃圾收集站	768 47.6 4m ²	框架剪力墙	76.8	9.0	7.4	8.2	6.8	8.8	9.0	7.5	8.5	8.8	2.8
评语： 安全文明施工。													
检查单位	湖北同欣项目管理咨询有限公司	负责人	[Signature]		受检项目	恩施小渡船碧桂园二期二标		项目经理	[Signature]				

备注：每月根据《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011) 评定，该表由施工单位自留存档。

建筑施工项目安全检查月评价评分表

企业名称：中天建设集团有限公司 资质等级：建筑工程施工总承包特级 检查日期：2020年8月26日

单位工程（施工现场）名称	建筑面积（m ² ）	结构类型	总分（满分100分）	项 目 名 称 及 分 值									
				安全管理（满分10分）	文明施工（满分15分）	脚手架（满分10分）	基坑工程（满分10分）	模板支架（满分10分）	高处作业（满分10分）	施工用电（满分10分）	物料提升机与施工升降机（满分10分）	塔式起重机与起重吊装（满分10分）	施工机具（满分5分）
恩施小渡船碧桂园二期二标3#、5#、6#、7#、8#、9#楼及地下室A2配电房、垃圾收集站	768 47.6 4m ²	框架剪力墙	87.1	9.0	13.5	8.5	8.0	8.8	9.0	8.5	8.8	9.0	4
评语： 符合要求。													
检查单位	湖北同欣项目管理咨询有限公司	负责人	邵国林	受检项目	恩施小渡船碧桂园二期二标	项目经理	邵国林						

备注：每月根据《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）评定，该表由施工单位自留存档。

建筑施工项目安全检查月评价评分表

企业名称：中天建设集团有限公司 资质等级：建筑工程施工总承包特级 检查日期：2020年9月21日

单位工程名称	建筑面积 (m²)	结构类型	总计得分 (满分100分)	项 目 名 称 及 分 值									
				安全管理 (满分10分)	文明施工 (满分15分)	脚手架 (满分10分)	基坑工程 (满分10分)	模板支架 (满分10分)	高处作业 (满分10分)	施工用电 (满分10分)	物料提升机与施工升降机 (满分10分)	塔式起重机与起重吊装 (满分10分)	施工机具 (满分5分)
恩施小渡船碧桂园二期二标3#、5#、6#、7#、8#、9#楼及地下室A2配电房、垃圾收集站	768 47.6 4m ₂	框架剪力墙	88.4	8.8	13.6	8.6	9.0	8.8	9.0	8.6	9.0	9.0	4.0
评语： 安全符合要求。													
检查单位	湖北同欣项目管理咨询有限公司	负责人	[Signature]		受检项目	恩施小渡船碧桂园二期二标		项目经理	[Signature]				

备注：每月根据《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011) 评定，该表由施工单位自留存档。

建筑施工项目安全检查月评价评分表

企业名称：中天建设集团有限公司 资质等级：建筑工程施工总承包特级 检查日期：2020年10月23日

单位工程名称	建筑面积 (m ²)	结构类型	总计得分 (满分100分)	项 目 名 称 及 分 值									
				安全管理 (满分10分)	文明施工 (满分15分)	脚手架 (满分10分)	基坑工程 (满分10分)	模板支架 (满分10分)	高处作业 (满分10分)	施工用电 (满分10分)	物料提升机与施工升降机 (满分10分)	塔式起重机与起重吊装 (满分10分)	施工机具 (满分5分)
恩施小渡船碧桂园二期2标3#、5#、6#、7#、8#、9#楼及地下室A2配电房、垃圾收集站	768 47.6 4m ²	框架剪力墙	81.6	9	14	8.8	8.4	9	8.6	9.2	9.2	9.4	4
评语：安全文明施工良好。													
检查单位	湖北同欣项目管理咨询有限公司	负责人	王强	受检项目	恩施小渡船碧桂园二期二标	项目经理	王强						

备注：每月根据《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011)评定，该表由施工单位自留存档。

建筑施工项目安全检查月评价评分表

企业名称：中天建设集团有限公司 资质等级：建筑工程施工总承包特级 检查日期：2020年11月23日

单位工程（施工现场）名称	建筑 面积 (m ²)	结构 类型	总计得 分(满 分100 分)	项 目 名 称 及 分 值									
				安全管理(满 分10分)	文明施 工(满 分15分)	脚手架 (满 分10分)	基坑工 程(满 分10分)	模板支 架(满 分10分)	高处作 业(满 分10分)	施工用 电(满 分10分)	物料提升 机与施工 升降机(满 分10分)	塔式起重 机与起重 吊装(满 分10分)	施工机具 (满 分5分)
恩施小渡船碧桂园二期二标3#、5#、6#、7#、8#、9#楼及地下室A2配电房、垃圾收集站	768 47.6 4m ²	框架 剪力 墙	87.9	8.9	13.4	9.0	1	9.0	8.8	8.4	8.6	9.2	3.8
评语： 安全文明施工符合要求。													
检查单位	湖北同欣项目管理咨询有限公司			负责人	彭志华	受检项目	恩施小渡船碧桂园二期二标			项目经理		彭志华	

备注：每月根据《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）评定，该表由施工单位自留存档。

建筑施工项目安全检查月评价评分表

企业名称：中天建设集团有限公司 资质等级：建筑工程施工总承包特级 检查日期：2020年12月24日

单位工程（施工现场）名称	建筑面积（m²）	结构类型	总计得分（满分100分）	项 目 名 称 及 分 值									
				安全管理（满分10分）	文明施工（满分15分）	脚手架（满分10分）	基坑工程（满分10分）	模板支架（满分10分）	高处作业（满分10分）	施工用电（满分10分）	物料提升机与施工升降机（满分10分）	塔式起重机与起重吊装（满分10分）	施工机具（满分5分）
恩施小渡船碧桂园二期2标3#、5#、6#、7#、8#、9#楼及地下室A2配电房、垃圾收集站	768 47.6 4m²	框架剪力墙	89	9.4	13.8	8.5	/	8.6	9.0	9.0	9.0	9.0	3.8
评语： 安全文明施工符合要求。													
检查单位	湖北同欣项目管理咨询有限公司	负责人	受检项目	恩施小渡船碧桂园二期二标	项目经理								

备注：每月根据《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）评定，该表由施工单位自留存档。

建筑施工项目安全检查月评价评分表

企业名称：中天建设集团有限公司 资质等级：建筑工程施工总承包特级 检查日期：2021 年 1 月 21 日

单位工程名称	建筑面积 (m ²)	结构类型	总计得分 (满分 100 分)	项 目 名 称 及 分 值									
				安全管理 (满分 10 分)	文明施工 (满分 15 分)	脚手架 (满分 10 分)	基坑工程 (满分 10 分)	模板支架 (满分 10 分)	高处作业 (满分 10 分)	施工用电 (满分 10 分)	物料提升机与施工升降机 (满分 10 分)	塔式起重机与起重吊装 (满分 10 分)	施工机具 (满分 5 分)
恩施小渡船碧桂园二期二标3#、5#、6#、7#、8#、9#楼及地下室A2配电房、垃圾收集站	768 47.6 4m ²	框架剪力墙	89	9.2	14	8.4	/	8.8	8.5	9.0	9.0	9.2	4.0
评语： 安全文明施工符合要求。													
检查单位	湖北同欣项目管理咨询有限公司	负责人	邵海生	受检项目	恩施小渡船碧桂园二期二标	项目经理	邵海生						

备注：每月根据《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011)评定，该表由施工单位自留存档。

建筑施工项目安全检查月评价评分表

企业名称：中天建设集团有限公司 资质等级：建筑工程施工总承包特级 检查日期：2021年3月28日

单位工程（施工现场）名称	建筑面积（m ² ）	结构类型	总计得分（满分100分）	项 目 名 称 及 分 值									
				安全管理（满分10分）	文明施工（满分15分）	脚手架（满分10分）	基坑工程（满分10分）	模板支架（满分10分）	高处作业（满分10分）	施工用电（满分10分）	物料提升机与施工升降机（满分10分）	塔式起重机与起重吊装（满分10分）	施工机具（满分5分）
恩施小渡船碧桂园二期2标3#、5#、6#、7#、8#、9#楼及地下室A2配电房、垃圾收集站	768 47.6 4m ²	框架剪力墙	88.4	9.2	13.5	8.4	/	8.8	9.0	8.8	9.0	9.0	3.9
评语： 安全抽查符合要求。													
检查单位	湖北同欣项目管理咨询有限公司	负责人	受检项目		恩施小渡船碧桂园二期二标		项目经理						

备注：每月根据《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）评定，该表由施工单位自留存档。

建筑施工项目安全检查月评价评分表

企业名称：中天建设集团有限公司 资质等级：建筑工程施工总承包特级 检查日期：2021年4月26日

单位工程（施工现场）名称	建筑面积（m²）	结构类型	总计得分（满分100分）	项 目 名 称 及 分 值									
				安全管理（满分10分）	文明施工（满分15分）	脚手架（满分10分）	基坑工程（满分10分）	模板支架（满分10分）	高处作业（满分10分）	施工用电（满分10分）	物料提升机与施工升降机（满分10分）	塔式起重机与起重吊装（满分10分）	施工机具（满分5分）
恩施小渡船碧桂园二期2标3#、5#、6#、7#、8#、9#楼及地下室A2配电房、垃圾收集站	768 47.6 4m ²	框架剪力墙	83.1	8.5	8.8	8.9	/	8.4	9.0	8-8	9.2	9.2	4
安全文明施工 评语：													
检查单位	湖北同欣项目管理咨询有限公司	负责人	受检项目	恩施小渡船碧桂园二期二标		项目经理							

备注：每月根据《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）评定，该表由施工单位自留存档。

建筑施工项目安全检查月评价评分表

企业名称：中天建设集团有限公司 资质等级：建筑工程施工总承包特级 检查日期 2021 年 5 月 24 日

单位工程名称	建筑面积 (m ²)	结构类型	总计得分 (满分100分)	项 目 名 称 及 分 值									
				安全管理 (满分10分)	文明施工 (满分15分)	脚手架 (满分10分)	基坑工程 (满分10分)	模板支架 (满分10分)	高处作业 (满分10分)	施工用电 (满分10分)	物料提升机与施工升降机 (满分10分)	塔式起重机与起重吊装 (满分10分)	施工机具 (满分5分)
恩施小渡船碧桂园二期二标3#、5#、6#、7#、8#、9#楼及地下室A2配电房、垃圾收集站	768 47.6 4m ²	框架剪力墙	89.2	8.8	14.2	8.5	/	8.6	9.0	8.4	8.8	9.0	4
安全文明施工 评语：													
检查单位	湖北同欣项目管理咨询有限公司	负责人	胡晓华		受检项目	恩施小渡船碧桂园二期二标		项目经理	刘XX				

备注：每月根据《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011) 评定，该表由施工单位自留存档。

建筑施工项目安全检查月评价评分表

企业名称：中天建设集团有限公司 资质等级：建筑工程施工总承包特级 检查日期：2021年6月24日

单位工程（施工现场）名称	建筑面积（m ² ）	结构类型	总计得分（满分100分）	项 目 名 称 及 分 值								
				安全管理（满分10分）	文明施工（满分15分）	脚手架（满分10分）	基坑工程（满分10分）	模板支架（满分10分）	高处作业（满分10分）	施工用电（满分10分）	物料提升机与施工升降机（满分10分）	塔式起重机与起重吊装（满分10分）
恩施小渡船碧桂园二期二标3#、5#、6#、7#、8#、9#楼及地下室A2配电房、垃圾收集站	768 47.6 4m ₂	框架剪力墙	90.3	9.4	13.8	/	/	/	8.8	9.2	9.0	4
安全文明施工												
检查单位	湖北同欣项目管理咨询有限公司	负责人	[Signature]		受检项目	恩施小渡船碧桂园二期二标		项目经理	[Signature]			

备注：每月根据《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）评定，该表由施工单位自留存档。

建筑施工项目安全检查月评价评分表

企业名称：中天建设集团有限公司 资质等级：建筑工程施工总承包特级 检查日期：2021年7月28日

单位工程（施工现场）名称	建筑 面积 (m ²)	结构 类型	总计得 分（满 分100分）	项 目 名 称 及 分 值									
				安全管理（满 分10分）	文明施 工（满 分15分）	脚手架 （满 分10分）	基坑工 程（满 分10分）	模板支 架（满 分10分）	高处作业 （满 分10分）	施工用 电（满 分10分）	物料提升 机与施工 升降机（满 分10分）	塔式起重 机与起重 吊装（满 分10分）	施工机具 （满 分5分）
恩施小渡船碧桂园二期二标3#、5#、6#、7#、8#、9#楼及地下室A2配电房、垃圾收集站	768 47.6 4m ²	框架 剪力 墙	86.2 9.0		12.8	/	/	/	7.6	9.0	9.0	9.0	4
评语：													
安全符合规范要求。													
检查单位	湖北同欣项目管理咨询有限公司			负责人	彭志华			受检项目	恩施小渡船碧桂园二期二标			项目经理	彭志华

备注：每月根据《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）评定，该表由施工单位自留存档。

建筑施工项目安全检查月评价评分表

企业名称：中天建设集团有限公司 资质等级：建筑工程施工总承包特级 检查日期：2021年8月22日

单位工程（施工现场）名称	建筑面积（m²）	结构类型	总计得分（满分100分）	项 目 名 称 及 分 值									
				安全管理（满分10分）	文明施工（满分15分）	脚手架（满分10分）	基坑工程（满分10分）	模板支架（满分10分）	高处作业（满分10分）	施工用电（满分10分）	物料提升机与施工升降机（满分10分）	塔式起重机与起重吊装（满分10分）	施工机具（满分5分）
恩施小渡船碧桂园二期二标3#、5#、6#、7#、8#、9#楼及地下室A2配电房、垃圾收集站	768 47.6 4m ²	框架剪力墙	86.3	8.8	12.8	/	/	/	8.4	8.8	9.2	/	3.8
评语： 安全文明施工符合要求。													
检查单位	湖北同欣项目管理咨询有限公司	负责人	邵晓红	受检项目	恩施小渡船碧桂园二期二标	项目经理	邵晓红						

备注：每月根据《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）评定，该表由施工单位自留存档。

建筑施工项目安全检查月评价评分表

企业名称：中天建设集团有限公司 资质等级：建筑工程施工总承包特级 检查日期：2021年9月23日

单位工程（施工现场）名称	建筑 面积 (m²)	结构 类型	总计得 分（满 分100分）	项 目 名 称 及 分 值										
				安全管理（满 分10分）	文明施 工（满 分15分）	脚手架 （满 分10分）	基坑工 程（满 分10分）	模板支 架（满 分10分）	高处作 业（满 分10分）	施工用 电（满 分10分）	物料提升 机与施工 升降机（满 分10分）	塔式起重 机与起重 吊装（满 分10分）	施工机具 （满 分5分）	
恩施小渡船碧桂园二期2标3#、5#、6#、7#、8#、9#楼及地下室A2配电房、垃圾收集站	768 47.6 4m²	框架 剪力 墙	88.2	8.8	13.2	/	/	/	/	8.4	8.8	9.2	/	4.5

评语：
安全文明施工。

检查单位	湖北同欣项目管理咨询有限公司	负责人	邵平	受检项目	恩施小渡船碧桂园二期二标	项目经理	邵平
------	----------------	-----	----	------	--------------	------	----

备注：每月根据《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）评定，该表由施工单位自留存档。

建筑施工项目安全检查月评价评分表

企业名称：中天建设集团有限公司

资质等级：建筑工程施工总承包特级

检查日期：2024年10月21日

单位工程（施工现场）名称	建筑面积（m ² ）	结构类型	总计得分（满分100分）	项 目 名 称 及 分 值									
				安全管理（满分10分）	文明施工（满分15分）	脚手架（满分10分）	基坑工程（满分10分）	模板支架（满分10分）	高处作业（满分10分）	施工用电（满分10分）	物料提升机与施工升降机（满分10分）	塔式起重机与起重吊装（满分10分）	施工机具（满分5分）
恩施小渡船碧桂园二期二标3#、5#、6#、7#、8#、9#楼及地下室A2配电房、垃圾收集站	768 47.6 4m ²	框架剪力墙	91.3	9.2	13.6	/	/	/	9.0	9.0	9.6	/	4.4

负责人

受检项目

恩施小渡船碧桂园二期二标

项目经理

安全文明施工要求

评语：

备注：每月根据《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）评定，该表由施工单位自留存档。

建筑施工项目安全检查月评价评分表

企业名称：中天建设集团有限公司 资质等级：建筑工程施工总承包特级 检查日期：2021年11月22日

单位工程（施工现场）名称	建筑面积（m ² ）	结构类型	总分（满分100分）	项 目 名 称 及 分 值									
				安全管理（满分10分）	文明施工（满分15分）	脚手架（满分10分）	基坑工程（满分10分）	模板支架（满分10分）	高处作业（满分10分）	施工用电（满分10分）	物料提升机与施工升降机（满分10分）	塔式起重机与起重吊装（满分10分）	施工机具（满分5分）
恩施小渡船碧桂园二期二标3#、5#、6#、7#、8#、9#楼及地下室A2配电房、垃圾收集站	768 47.6 4m ²	框架剪力墙	93.8	9.4	14.5	1	1	1	9.2	9.4	9.2	1	4.6
评语：安全符合规范要求													
检查单位	湖南湘欣项目管理有限公司	负责人	胡晓斌	受检项目	恩施小渡船碧桂园二期二标	项目经理							

备注：每月根据《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）评定，该表由施工单位自留存档。

建筑施工项目安全检查月评价评分表

企业名称：中天建设集团有限公司 资质等级：建筑工程施工总承包特级 检查日期：2021年12月20日

单位工程（施工现场）名称	建筑面积（m ² ）	结构类型	总计得分（满分100分）	项 目 名 称 及 分 值									
				安全管理（满分10分）	文明施工（满分15分）	脚手架（满分10分）	基坑工程（满分10分）	模板支架（满分10分）	高处作业（满分10分）	施工用电（满分10分）	物料提升机与施工升降机（满分10分）	塔式起重机与起重吊装（满分10分）	施工机具（满分5分）
恩施小渡船碧桂园二期2标3#、5#、6#、7#、8#、9#楼及地下室A2配电房、垃圾收集站	768 47.6 4m ²	框架剪力墙	93.8	9.4	14.0	1	1	1	9.5	9.4	1	1	4.6
评语： 安全合格													
检查单位	湖北同欣项目管理咨询有限公司	负责人	受检项目	恩施小渡船碧桂园二期二标	项目经理								

备注：每月根据《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）评定，该表由施工单位自留存档。

建筑施工项目安全检查月评汇总表

填表日期 2022年5月30日

工程名称	恩施小渡船碧桂园二期二标 3#、5#、6#、7#、8#、9#楼及地 下室A2配电房、垃圾收集站		施工单位	中天建设集团有限公司	
监理单位	湖北同欣项目管理咨询有限公司		建设单位	恩施云卧丹霞置业有限公司	
开工日期	2019年9月1日		竣工日期	2022年3月17日	
序号	时间	评分	序号	时间	评分
1	2019.9.25	86.8	13	2020.11.23	87.9
2	2019.10.24	83	14	2020.12.24	89
3	2019.11.20	86.2	15	2021.1.21	89
4	2019.12.22	85.4	16	2021.3.28	88.4
5	2020.1.18	87.9	17	2021.4.26	83.1
6	2020.4.25	86.9	18	2021.5.24	89.2
7	2020.5.23	87.4	19	2021.6.24	90.3
8	2020.6.22	89.5	20	2021.7.28	86.3
9	2020.7.26	76.8	21	2021.8.22	86.2
10	2020.8.26	87.1	22	2021.9.23	88.2
11	2020.9.21	88.4	23	2021.10.21	91.3
12	2020.10.23	89.6	24	2021.11.22	93.8
自评平均分					
施工单位意见	月自评过程符合规范，且资料齐全，现申请项目安全生产标准化月评价考核。 项目负责人：(公章) 2022年5月30日				
监理单位意见	1、月自评过程符合规范，且资料齐全，同意申请。 2、月自评过程符合规范，资料不齐全，不同意申请。 3、月自评过程不符合规范，不同意申请。 总监理工程师：(公章) 2022年5月30日				
建设单位意见	1、月自评过程符合规范，且资料齐全，同意申请。 2、月自评过程符合规范，资料不齐全，不同意申请。 3、月自评过程不符合规范，不同意申请。 建设单位项目负责人：(公章) 2022年5月30日				
考评主体受理意见	1、月自评过程符合规范，且资料齐全，同意受理。 2、月自评过程符合规范，资料不齐全，不同意受理。 3、月自评过程不符合规范，不同意受理。 受理人：(公章) 年 月 日				

注：每月根据《建筑施工安全检查标准》(JGJ 59-2011)评定，评分表由施工单位存档。

填表日期 2002年5月30日

注：每月根据《建筑施工安全检查标准》（J G J 5 9 — 2 0 1 1）评定，评分表由施工单位存档。

建筑施工安全生产标准化考评工作辅导资料 恩施州建筑安全监督站

建筑施工项目安全检查分施工阶段评分表

企业名称：中天建设集团有限公司 资质等级：建筑工程施工总承包特级 2019 年 12 月 18 日 施工阶段：基础施工阶段

单位工程 (施工现场) 名称	建筑 面积 (m ²)	结 构 类 型	总计得 分(满 分100分)	项 目 名 称 及 分 值								小型机 具(满 分4 分)	
				安全管 理(满 分20分)	文明施 工(满 分15分)	基坑 支护(满 分5 分)	建筑脚 手架(满 分15 分)	模板支 架(满 分10 分)	安全防 护(满 分5 分)	临时 用电 (满 分10 分)	物料提 升机与 施工电 梯(满 分8 分)		塔吊与 起重吊 装(满 分8 分)
恩施小渡船碧桂园二期二标3#、5#、6#、7#、8#、9#楼及地下室A2配电房、垃圾收集站	76847.64m ²	框架 剪力 墙	87	18	13	/	13	8.4	4	8	/	7.5	3.8
评语:													
安全抽查符合要求													
检查单位	湖北同欣项目管理咨询有限公司			负责人	邵世华		受检项目		恩施小渡船碧桂园二期二标		项目经理		邵世华

备注：分三个施工阶段，根据《湖北省房屋建筑工程施工现场安全管理达标标准》（鄂建[2012]34号）评定，该表由施工单位自留存档。

建筑施工项目安全检查分施工阶段评分表

企业名称: 中天建设集团有限公司 资质等级: 建筑工程施工总承包特级 施工阶段: 主体施工阶段 2020 年 10 月 27 日

单位工程 (施工现场) 名称	建筑 面积 (m ²)	结构 类 型	总计得 分(满 分100分)	项 目 名 称 及 分 值									
				安全管 理(满分 20分)	文明施 工(满分 15分)	基坑 支护(满 分5分)	建筑脚 手架(满 分15分)	模板支 架(满分 10分)	安全防 护(满 分5分)	临时 用电(满 分10分)	物料提 升机与 施工电 梯(满分 8分)	塔吊与 起重吊 装(满 分8分)	小型机 具(满 分4分)
恩施小渡船碧桂园二期2标3#、5#、6#、7#、8#、9#楼及地下室A2配电房、垃圾收集站	76847.64m ²	框架 剪力 墙	86.1	19	13	/	12	8	4	8	7	7	3.8
评语: 安全符合规范要求													
检查单位	湖北同欣项目管理咨询有限公司			负责人	邵祥林		受检项目	恩施小渡船碧桂园二期二标			项目经理	李	

备注: 分三个施工阶段, 根据《湖北省房屋建筑工程施工现场安全管理达标标准》(鄂建[2012]34号) 评定, 该表由施工单位自留存档。

建筑施工安全生产标准化考评工作辅导资料 恩施州建筑安全监督站

建筑施工项目安全检查分施工阶段评分表

2021年5月21日

施工阶段：装修施工阶段

企业资质：中天建设集团有限公司

资质等级：建筑工程总承包特级

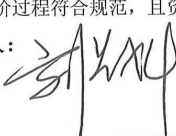
单位工程 (施工现场) 名称	建筑 面积 (m ²)	结 构 类 型	总计得 分(满 分100分)	项 目 名 称 及 分 值								小型机 具(满 分4 分)	
				安全管 理(满 分20分)	文明施 工(满 分15分)	基坑 支护(满 分5分)	建筑脚 手架(满 分15分)	模板支 架(满 分10分)	安全防 护(满 分5分)	临时 用电(满 分10分)	物料提 升机与 施工电 梯(满 分8分)		塔吊与 起重吊 装(满 分8分)
恩施小渡船碧桂园二期二标3#、5#、6#、7#、8#、9#楼及地下室A2配电房、垃圾收集站	76847.64m ²	框架 剪力 墙	88.8	18	14	/	12	/	4	9	7	8	35
评语: 安全合格符合要求.													
检查单位	湖北同欣项目管理咨询有限公司			负责人	受检项目		恩施小渡船碧桂园二期二标			项目经理			

备注：分三个施工阶段，根据《湖北省房屋建筑工程施工现场安全管理达标标准》（鄂建[2012]34号）评定，该表由施工单位自留存档。

建筑施工安全生产标准化考评工作辅导资料 恩施州建筑安全监督站

建筑施工项目安全检查施工阶段评价汇总表

填表日期 2022年5月30日

工程名称	恩施小渡船碧桂园二期二标 3#、5#、6#、7#、8#、9#楼及 地下室 A2 配电房、垃圾收集站		施工单位	中天建设集团有限公司
监理单位	湖北同欣项目管理咨询有限 公司		建设单位	恩施云卧丹霞置业有限 公司
开工日期	2019 年 9 月 1 日		竣工日期	2022 年 3 月 17 日
序号	施工阶段		评分	
1	基础施工阶段		87	
2	主体施工阶段		86.1	
3	装修施工阶段		88.8	
自评平均分			87.3	
施工单位意见	施工阶段自评价过程符合规范，且资料齐全，现申请项目施工阶段安全生产标准化考核。 项目负责人：  (公章) 2022年5月30日			
监理单位意见	1、施工阶段自评价过程符合规范，且资料齐全，同意申请。 2、施工阶段自评价过程符合规范，资料不齐全，不同意申请。 3、施工阶段自评价过程不符合规范，不同意申请。 总监理工程师：  (公章) 2022年5月30日			
建设单位意见	1、施工阶段自评价过程符合规范，且资料齐全，同意申请。 2、施工阶段自评价过程符合规范，资料不齐全，不同意申请。 3、施工阶段自评价过程不符合规范，不同意申请。 建设单位项目负责人：  (公章) 2022年5月30日			
考评主体受理意见	1、施工阶段自评价过程符合规范，且资料齐全，同意受理。 2、施工阶段自评价过程符合规范，资料不齐全，不同意受理。 3、施工阶段自评价过程不符合规范，不同意受理。 受理人： (公章) 年 月 日			

注：分三个施工阶段，根据《湖北省房屋建筑工程施工现场安全管理达标标准》（鄂建[2012]34号）评定，评分表由施工单位存档。

建筑施工安全生产标准化考评工作辅导资料 恩施州建筑安全监督站

项目安全管理绩效自评评分表

工程名称：恩施小渡船碧桂园二期二标 3#、5#、6#、7#、8#、9#楼及地下室 A2 配电房、垃圾收集站

施工单位：中天建设集团有限公司

日期：

序号	评价类别	评价要素	评分标准	次数	分值
1	处罚	建设主管部门下达隐患整改	1 分/条	2	-2
2		停工整改	15 分/次	0	0
3		通报批评	省级 15 分/次	0	0
4			市级 10 分/次	0	0
5			市级以下 5 分/次	0	0
6		行政处罚	省级 20 分/次	0	0
7			市级 15 分/次	0	0
8			市级以下 10 分/次	0	0
9	奖励	通报表扬	5 分/次	2	10
10		项目评优	省优 15 分/次	1	15
11			市优 10 分/次	1	10
12			市级以下 5 分/次	0	0
13		观摩工地	省级 30 分/次	0	0
14			市级 20 分/次	0	0
15			市级以下 10 分/次	0	0
				绩效得分	33
				自评总分	100
施工单位意见	项目安全管理绩效自评过程符合规范，且资料齐全，现申请项目安全生产标准化安全管理绩效考核。 项目负责人：[签名] (公章) 2022年5月30日				
监理单位意见	1、项目安全管理绩效自评过程符合规范，且资料齐全，同意申请。 2、项目安全管理绩效自评过程符合规范，资料不齐全，不同意申请。 3、项目安全管理绩效自评过程不符合规范，不同意申请。 总监理工程师：[签名] (公章) 2022年5月30日				
建设单位意见	1、项目安全管理绩效自评过程符合规范，且资料齐全，同意申请。 2、项目安全管理绩效自评过程符合规范，资料不齐全，不同意申请。 3、项目安全管理绩效自评过程不符合规范，不同意申请。 建设单位项目负责人：[签名] (公章) 2022年5月30日				
考评主体受理意见	1、项目安全管理绩效自评过程符合规范，且资料齐全，同意受理。 2、项目安全管理绩效自评过程符合规范，资料不齐全，不同意受理。 3、项目安全管理绩效自评过程不符合规范，不同意受理。 受理人： (公章) 年 月 日				

注：1、处罚得分为负，奖励得分为正，绩效得分=奖励得分+处罚得分，自评总分=70+绩效得分，最高不超过 100 分。

2、奖励、处罚需出具相关证明材料。